CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

REGISTERED OFFICE: "Block no. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, Sur No. 835/1+3, S. G. Highway, Makarba, Ahmedabad-380051 Gujarat"

CORPORATE OFFICE: 1st Floor, Wakefield House, Sprott Road, Ballard Estate, Mumbai-400038

EMAIL: chetan.rajpurohit@cfmarc.in
CONTACT: 079-66118554 & 079-6611855
Mobile : 9892816471

thoughtful regeneration

APPENDIX- IV-A

[See proviso to rule 8 (6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

CFM Asset Reconstruction Private Limited ('CFM-ARC') (acting in its capacity as Trustee of CFM-ARC Trust - 117) have acquired the entire outstanding debt along with underlying securities of **Mr. Hafijmahammad Babubhai Vohra. (Borrower & Co-Borrowers')** under section 5 of the said Act vide Registered Assignment Agreement dated 31.12.2025 and by virtue of the said Assignment Agreement, JANA SMALL FINANCE BANK LIMITED assigned all the rights, title and interests along with underlying securities and guarantees in favor of CFM-ARC.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers and Guarantors that the below described immovable properties (Secured Assets) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Assignor on 10.05.2026 will be sold on "As is where is basis", "As is what is basis", and "Whatever there is basis", and "No recourse basis" on **17rd November 2026** for recovery of **Rs. 22,08,188/- (Twenty-Two Lakh Eight Thousand One Hundred and Eighty-Eight Rupees Only) Due as on 16-11-2025** together with further interest, penal Interest till the date of payment of the said amount in full together with all cost charge and expenses etc theron minus recovery, if any due to the secured creditors from **(1) Hafijmahammad Babubhai Vohra (Borrower) 2. Vohora Parvinbanu Hafizbhai (Co-Borrower).**

DESCRIPTION OF SECURED PROPERTY:	All the piece and parcel of property i.e District-Kheda, Sub-District - Nadiad, Mouje Nadiad, Hirji Party Revenue Survey No. 2227, Hec Are 0-68-80 Total Admeasuring 6880.00 Sq, Mtrs Paiki Khata No. 263 "Samir Residency' Plot No. 46, Admeasuring 39.16 Sq. Mtrs., Open Land 12.00 Common Road, Total Admeasuring 51.16 Sq. Mtrs., V.V. No. 2 City Survey No. 2503. Boundaries By: East: Plot No. 37 Is Situated, West: Society Road Is Situated, North: Plot No. 47 Is Situated, South: Plot No. 45 Is Situated.
SECURED DEBT:	Rs.22,08,188/- (Twenty-Two Lakh Eight Thousand One Hundred and Eighty-Eight Rupees Only) Due as on 16-11-2025 together with further interest, penal Interest till the date of payment of the said amount in full together with all cost charge and expenses etc theron minus recovery, if any due.
RESERVE PRICE (RP):	Rs.19,00,000/- (Rupees Nineteen Lakh Only)

CFM ASSET RECONSTRUCTION PVT. LTD.

EMD:	Rs.1,90,000/- (Rupees One Lakh Ninety Thousand Only)
TIME: **DATE:** **PLACE: For E-AUCTION**	E-Auction/Bidding through website (https://www.bankeauctions. com) Date – 17.11.2026 Time: 11:00 AM to 12:00 PM
INSPECTION	With Prior Consultation of authorised officer
LAST DATE AND TIME FOR BID SUBMISSION:	On or before 5:00 PM on 16.11.2026
CONTACT :	Dr. Chetan Rajpurohit – 9892816471 Email: chetan.rajpurohit@cfmarc.in

Encumbrances if any: Not known to the secured creditor

For detailed terms & conditions of the sale through e auction, please refer to the link provided in Secured Creditors website i.e. https://www.cfmarc.in before submitting bids for taking part in the e-auction.

Bidders may also visit the website https://www.bankeauctions.com or contact service provider M/s. C1 India Private Limited. Bidder Support Nos.: 0124-4302020 / 21 / 22, +91 7291981124 / 1125 / 1126; email: support@bankeauctions.com, Mr. Bhavik Pandya, Contact No. +91 8866682937; Maharasthra@c1india.com

This notice of 30 days is being given to all of you in compliance of under section 13(8) and Rule 8, Sub Rule 6 of SARFAESI Rules Under the SARFAESI Act 2002, informing all the Borrowers, all the Guarantors and all the Mortgagors about holding of auction/sale of the aforementioned Secured Property/ties / Secured Assets at the aforementioned date and time, with the advice to redeem the secured Property/ties/Secured Assets. If so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with further interest, other costs and expenses thereon due and payable prior to the scheduled auction. In case of default in payment, any or all of the Secured Properties/Secured Assets shall at the discretion of the Authorized Officer/Secured Creditor be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8(5) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

Authorised Officer
CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd.
Acting as trustee of CFMARC Trust – 207

Date: 6.10.2026
Place: Ahmedabad

TENDER DOCUMENT CUM TERMS AND CONDITIONS OF SALE

IN THE ACCOUNT OF HAFIJMAHAMMAD BABUBHAI VOHRA & ORS.

1) The Bids document along-with declaration as given below shall be submitted in website https://www.bankauctions.com .Bids should be along with along with self-attested copies of Aadhar Card/PAN Card / Passport / Electricity Bill/Voter ID. mentioned UTR No/supportive evidence for submitting EMD amount or by bidder along-with DD or UTR details of requisite EMD amount. Bank details for online transaction are mentioned below:

Beneficiary Name	CFMARC Trust - 207
Bank and Branch	Union Bank of India, Andheri Branch
Account Number	2811010000344
IFSC	UBIN0800287

2) Intending bidders may avail training for online bidding from M/s C1 India Pvt Ltd, Address Plot No.68, 3rd Floor, Sector-44, Gurugram-122003, Haryana, India., contact No & Name Bhavik Pandya, No. 8866682937 Email address maharashtra@c1india.com

The detail regarding E auction provider are mentioned below

Name of Auction Agency	M/s C1 India Private Limited
Address	Plot No.68, 3rd Floor, Sector-44, Gurugram-122003, Haryana, India.
Contact persons	Bhavik Pandya
Help Line No	8866682937
Email Address	maharashtra@c1india.com.
Website address	www.bankeauctions.com

3) Bid document below Reserve Price and without KYC will be disqualified / Rejected by the Authorised officer of the Secured Creditor at his/her discretion.

4) Last date of submission of Bid document is 16.11.2026

5) The intending bidder should bid for entire immovable property i.e. the entire Secured Asset. Any bid for part property shall be rejected by the Authorised Officer without according any reason to the prospective bidder.

6) The person deputed for inspection by the prospective bidder should carry with him appropriate POA and/or authorization on the letterhead of the organization he/she represents along with his/her government ID photo proof, failing which inspection may be refused.

CFM ASSET RECONSTRUCTION PVT. LTD.

7) The EMD of unsuccessful bidders shall be refunded within fifteen (15) days from the date of Auction. The bidder will not be entitled to claim any interest, if the refund of EMD is delayed beyond the said period for any reason whatsoever.

8) The Secured Asset shall be sold at a price not less than the Reserve Price mentioned hereinabove.

9) The offer should only be placed only through bid document submitted physically at the address mentioned above.

10) The entire procedure of conducting Auction shall be at the exclusive discretion of the Authorised Officer and intending purchaser shall have no right to object to the same.

11) The bid amount can be improved by Rs.25,000 (Rs Twenty Five Thousand) per bid/attempt ('**Bid Multiplier**') during the auction once bid document is submitted.

12) The Said Properties shall be sold to the highest bidder.

13) The successful bidders will have to immediately, but not later than next working day, pay 25% of the sale price (after adjusting the Aggregate Earnest Money deposited) by way of DD/ RTGS/NEFT and the balance of 75% of the consideration shall be payable by the successful bidder on or before the fifteenth day of the confirmation of the sale of the Said Properties, or such other time as may be agreed to between CFMARC and the successful bidder not exceeding three months from the date of the Auction, subject to the sole discretion of the Authorised Officer of CFMARC.

14) In the event of any default in payment of any of these amounts, or if the sale is not completed by reason of any default on the part of the successful bidder, CFMARC in its absolute discretion, shall be entitled to forfeit all the moneys till then paid by the successful bidder and put up the assets in question for resale/disposal. Further, such defaulting successful bidder shall not be entitled to make any claim in the event of the assets realizing higher price on resale.

15) The bidder shall deduct and deposit with the concerned department/statutory body Tax Deducted at Source ("TDS"), as applicable under section 194-IA of the Income Tax Act, 1961. Such TDS shall be considered as part of the Offer made by the bidder.

16) The stamp duty, registration charges, cess, sales tax, Value Added Tax("VAT") (if applicable), transfer charges, if any, and all other incidental costs, charges and expenses in connection with the sale of the aforesaid assets shall be borne by the purchaser/successful bidder.

17) Transfer of the Said Properties to the successful bidder shall be done by the Authorized Officer only upon payment of the entire sale consideration and other charges as per the terms contained herein.

18) As from the date of issuance of Sale Certificate, the purchaser shall hold the assets at his/her/their sole risk and cost as regards any loss or damage to the assets by fire or earthquake or any other natural calamities or due to theft, burglary or robbery or from any other cause whatsoever and neither CFMARC nor the Authorized Officer shall be liable for any such loss or damages.

CFM ASSET RECONSTRUCTION PVT. LTD.

19) Presently there are no encumbrances known to CFMARC.

20) The Said Properties are offered for sale on **"AS IS WHERE IS","AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS"** and **"NO RECOURSE BASIS"**. Neither CFMARC nor the Authorized Officer undertakes any responsibility to procure any permission/license etc. in respect of the Said Properties offered for sale hereinabove. The successful bidder will have to bear all outstanding dues including water/electricity/service charges, transfer fees, electricity dues, society dues, dues of the Municipal Corporation/local authority dues, taxes including sales tax, VAT,GST or any other cess, duties, levies by whatever name it is called, if any, in respect of the Said Properties.

21) The bidders are advised in their own interest to verify and conduct detailed Due Diligence of the Said Secured Asset to their thorough satisfaction before submitting the offers. Any claim post confirmation of the sale in favour of the successful bidder shall not be entertained by the Secured Creditor.

22) The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/rights/dues/affecting the property, prior to submitting their bid. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The authorized officer /secured creditors shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/dues.

23) The successful bidder shall be deemed to have purchased the Secured Asset after complete satisfaction of title thereto and inspection thereof and shall not be entitled to make any requisition or raise any objection as to the title or condition of the Said Secured Asset or any part thereof after submission of the Bid.

24) The successful bidder shall, notwithstanding any discrepancy or variation in the names, quantities, survey numbers measurement, boundaries and abuttal as mentioned herein above or any public notice, accept the said Secured Asset purchased by it/him.

25) The bidder shall purchase the said Secured Asset in the same condition that the said Secured Asset exist on the date of sale. The date of sale shall mean, the date when the Authorized Officer accepts the offer of the successful bidder. From and after the date of issuance of Sale Certificate by the Authorized Officer, the same shall be at the sole and entire risk and costs and account of the successful bidder as regards any risk, injury, loss or damage thereto or any part thereof from any cause whatsoever. The successful bidder shall not make any requisition for repairs or otherwise and the obligations of carrying out such repairs shall be solely that of the successful bidder.

26) Conditional offers will be treated as invalid. Likewise correspondence about any change in the offers will not be entertained. Any bidder who wishes to give a fresh offer for the said Secured Asset on or before the last date prescribed for submission of the offers contemplated herein, may file a fresh offer with appropriate EMD.

CFM ASSET RECONSTRUCTION PVT. LTD.

27) The successful bidder will be bound by the regulations of the local / any other authority, as applicable with regard to the use of the said Secured Asset along with its super structure, plant and machinery thereon, if being part of the said Secured Asset contemplated herein.

28) If the dues of the existing charge-holders together with all costs, charges and expenses incurred by CFMARC are offered by or on behalf of the Borrower or guarantors at any time before the date of confirmation of sale, the Said Properties or part thereof, shall not be auctioned in accordance with the provisions of the SARFAESI Act, 2002 and the Rules thereunder.

29) The bidder shall not be entitled to withdraw or cancel offer once submitted unless permitted by the Authorized Officer. If the bidder withdraws or cancels the offer, the EMD shall be liable to be forfeited and will also be liable to pay the Authorized Officer, the loss or damage suffered consequent upon withdrawing or canceling the offer. The assets in question will then be resold at the risk and consequences of the bidder.

30) On confirmation of sale by CFMARC and if the terms of payment have been complied with, the Authorised Officer exercising the power of sale shall issue Sale Certificate for immovable asset in favour of the purchaser/successful bidder in the form given in Appendix V of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

31) The sale certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / Applicant(s) only and will not be issued/transferred in any other name(s).

32) The Authorized Officer is selling the said Secured Asset pursuant to the powers derived from the SARFAESI Act. The said Secured Asset comprised in and forming part of the sale is sold, subject to all defects, faults, imperfections and errors of description latent or otherwise. The Authorized Officer is not answerable for the correct description genuineness, veracity, authenticity of or any defects in the said Secured Asset and does not warrant any condition whatsoever pertaining to the same. The bidders should make their own enquiry about the same and satisfy themselves if there are any other encumbrances, reservations, acquisitions, charges, liens or defects affecting the title of the said Secured Asset. The bidders shall not be entitled to issue or raise any requisitions or objections to or upon the title post bid submission. The bidders should make enquiries about the utility of the said Secured Asset put up for sale hereunder and no warranty or assurances of any kind is given by the Authorized Officer and/or CFMARC.

33) The bidder shall be deemed to have undertaken a due diligence of the said Secured Asset and that the bidder are presumed to have taken independent legal or commercial advice before participating in the auction contemplated herein.

34) The Authorized Officer reserves right to reject any or all offer/s without assigning any reason and in case all the offers are rejected, either to hold negotiations with any of the bidder or sell the assets through private negotiations with any of the bidders or any other party/parties or invite fresh offers. CFMARC's decision in this regard shall be final & binding.

CFM ASSET RECONSTRUCTION PVT. LTD.

35) The Authorized Officer will be at liberty to amend/modify/delete any of the above conditions as may be deemed necessary in light of the facts & circumstances of the case.

36) Disputes, if any, shall be within the jurisdiction of Courts and Tribunals in Ahmedabad only.

37) Words & expressions used hereinabove shall have the same meanings respectively assigned to them under SARFAESI Act and the rules framed thereunder.

38) **Other terms and conditions pertaining to Auction:**

a) Only E Auction/ bidding will take place.
b) Bidders are cautioned to be careful while submitting their bid amount and to check for alteration, if any, before confirming the same.
c) No request/complaint of wrong bidding will be entertained for cancelling the sale and in such case, the EMD in full will be forfeited.
d) Only upon verification of the bid form and availability of DD /confirmation of remittance of Aggregate EMD through NEFT/RTGS, bidder will be allowed to bid further and or improve offer.
e) All bids placed as required will considered as bid for himself/herself. Once the bid is placed, the biddercannot reduce or withdraw the bid for whatever reason.
f) The highest bid on the auction shall supersede all the previous bids of all the bidders. The bidder with the highest offer/ bid does not get any right to demand acceptance of his bid in case any stay order is received by CFMARC by any forum.
g) The bidder shall be solely responsible for all consequences arising out of the bid submitted by him (including any wrongful bidding) and no complaint/ representation will be entertained in this regard by the CFMARC. Hence bidders are cautioned to be careful to check the bid amount and alter/rectify their bid if required before confirming the bid submitted.

CFM ASSET RECONSTRUCTION PVT. LTD.

Authorized Officer

BID DOCUMENT

IN THE ACCOUNT OF HAFIJMAHAMMAD BABUBHAI VOHRA & ORS.

PARTICULARS OF THE BIDDER

1) Name of the Bidder: _____
2) Constitution of the Bidder: _____
3) Postal Address of the Bidder: _____
   _____
4) Telephone Nos. (O) _____ (R) _____
   (Mobile) _____ (E-Mail) _____
5) Document of proof of identity (tick whichever is being attached):
   a. Driving License Number _____
   b. PAN Card Number _____
   c. Voter Identity Card Number _____
   d. Passport Number _____
   e. Certificate of Incorporation Number _____
   f. Partnership Agreement details _____

6) EMD Remittance details
   a. Date of remittance _____
   b. Name of Bank _____
   c. Branch Name _____
   d. Bank Account No. _____
   e. IFSC Code No. _____
   f. UTR No. _____

   OR

   a. Date of Demand draft _____
   b. Name of the Issuing Bank _____

7) DETAILS OF THE OFFER/BID:
   Price Offered: Rs. _____ (Amount in figures)
   Rs. _____
   _____ (Amount in words)

SIGNATURE OF BIDDER/OFFEROR

DECLARATION BY BIDDER / OFFEROR

IN THE ACCOUNT OF HAFIJMAHAMMAD BABUBHAI VOHRA & ORS.

(a) I/We, the Offeror/s aforesaid do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the tender and public notice for sale in the matter of sale of secured immovable of Hafijmahammad Babubhai Vohra & Ors.. and understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to conform with and to be bound by the said terms and conditions.

(b) I/We, the Offeror/s aforesaid do hereby confirm that I/We have taken inspection of the premises and I/We are satisfied with the condition of the same and I/We shall not claim any loss or reduction in the amount offered on account of any deviation in the details and description of the properties.

(c) I/We further declare that I/We intend to purchase the above referred assets from the Authorized Officer of CFM-ARC for our own use/business and that the information revealed by me/us in the tender/offer is true and correct. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the tender submitted by me/We is liable to be cancelled and in such case the Aggregate Earnest Money Deposit paid by me/us is liable to be forfeited by CFM-ARC and CFM-ARC will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time. I/We also agree that after my/our offer given in my/our offer for purchase of the assets is accepted by CFM-ARC and I/we fail to accept or act upon the terms and conditions herein or am /are not able to complete the transaction within the time limit specified herein for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all the terms & conditions herein, the Aggregate Earnest Money Deposit and any other monies paid by me/us along with the offer and thereafter, are liable to be forfeited by CFM-ARC and that CFM-ARC has also a right to proceed against me/us for specific performance of the contract, if so desired by CFM-ARC.

SIGNATURE

એસેટ કેર એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન એન્ટપ્રાઇઝ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ: ઓફીસ નં. ૧૦૧, કલ્પતરુ ઇન્ફીનિયા, પ્લોટ બી, ગ્રાન્ડ હયાત પાસે, સાંતાક્રુઝ (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦૦૫૫
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૧૪ મોમાળ, એરોઝ કોર્પોરેટ ટાવર, નેહરુ પેલેસ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૧૯

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જણાવાનું કે, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (અસલ ધિરાણકર્તા) ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ તારીખ ૦૧.૦૬.૨૦૨૬ જારી કરીને ૧) સ્વ. હુલાભાઈ રમાભાઈ ચેન્વા, અવસાન પછી, તેમના કાનુની વારસદારો અને પ્રતિનિધિ ચેનવા હોઠિલાબેન હુલાભાઈ મારફતને નોટીસ બજાવામાં આવી છે (દેવાદાર) ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂ. ૨,૨૩,૮૮૮/- (રૂપિયા બે લાખ ત્રેવીસ હજાર આઠસો ઇઠ્યાસી પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૩૫૭૭૦૪૩૦૦૦૦૦૫૧ સામેની ૨૮.૦૫.૨૦૨૬ મુજબની અને તેના પરનું વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
અસલ ધિરાણકર્તાએ એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૩૦.૦૩.૨૦૨૬ દ્વારા એસેટ કેર અને રીકન્સ્ટ્રક્શન એન્ટરપ્રાઇઝ લીમીટેડ, એસીઆરઈ-૧૯૫-ટ્રસ્ટ (એસીઆરઈ) ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરતની તરફેણમાં ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટોના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત સોપ્યાં છે. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતા એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો સાંકેતિક કબજો ૦૫/૧૦/૨૦૨૬ ના રોજ લઈ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ સોદા એસેટ કેર અને રીકન્સ્ટ્રક્શન એન્ટરપ્રાઇઝ લીમીટેડ, એસીઆરઈ-૧૯૫-ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત ની રકમ રૂ. ૨,૨૩,૮૮૮/- (રૂપિયા બે લાખ ત્રેવીસ હજાર આઠસો ઇઠ્યાસી પુરા) ૨૮.૦૫.૨૦૨૬ મુજબ તેમજ તેના પરના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફેસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત:

ગામતળ મિલકત નં. ૩૯૦/૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૯૨૦.૦૦ ચો. ફુટ, મુકામ-ગુલા, તાલુકો-વડાલી, જિલ્લો-સાબરકાંઠા ખાતેની એન.એ. સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ બાંધકામ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પૂર્વ : આર.સી.સી. રોડ, પશ્ચિમ : ખુલી જમીન, ઉત્તર : ખુલી જમીન, દક્ષિણ : ડાહ્યાભાઇ રામાભાઇ ચેનવાનું ઘર

તારીખ : ૦૬.૧૦.૨૦૨૬
સ્થળ : ગુજરાત

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
એસેટ કેર રીકન્સ્ટ્રક્શન એન્ટપ્રાઇઝ લીમીટેડ
એસીઆરઈ-૧૯૫-ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત

Punjab & Sind Bank

(A Govt. of India Undertaking)
Where service is a way of life

ચાંદખેડા શાખા: દુકાન નં. ૨ થી ૫, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્લાશ બિલ્ડીંગ, કડી નાગરીક બેંક પાસે, આઈઓસી રોડ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ - ૩૮૨૪૨૪.
ઈ-મેઈલ : C1607@psb.bank.in

પરિશિષ્ટ ૪ - કબજા નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, નીચે સહી કરનાર પંજાબ એન્ડ સિંધ બેંક ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ના કલમ ૧૩ (૧૨) સાથે નિયમ ૩ ને વંચાણે મળેલ સત્તાની રૂએ તા. ૦૯.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ પાઠવી, જેના ઉધારકર્તા શ્રી મુનેશ વર્મા - શ્રી દેવીદીન વર્માના પુત્ર અને શ્રીમતી પુષ્પા વર્મા - શ્રી મુનેશ વર્માના પત્ની ને નોટિસમાં દર્શાવેલ મુજબની લેણી રકમ રૂ. ૧૮,૦૦,૪૪૭.૬૦/- (રૂપિયા અઢાર લાખ ચારસો સુડતાલીસ અને સાંઇઠ પૈસા પુરા) આ નોટિસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચૂકવી આપવાનું જણાવેલ હતું.

ઉધારકર્તા સદરહું કુલ રકમ પરત ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જતાં, ઉધારકર્તા અને જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે નોટિસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે, નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લઈને કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ તેણે અધોહસ્તાક્ષરીએ તારીખ ૧ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬ ના રોજ મિલકતનો કબ્જો લઈ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તા ને વિશેષરૂપથી તથા જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે આ મિલકત સાથે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને જો વ્યવહાર કરશે તો તે પંજાબ એન્ડ સિંધ બેંકની બાકી લેણી રકમ રૂ. ૧૮,૦૦,૪૪૭.૬૦/- (રૂપિયા અઢાર લાખ ચારસો સુડતાલીસ અને સાંઇઠ પૈસા પુરા) અને તેના ઉપરનું વ્યાજ સહીતના બોજાને આધિન રહેશે.

ઉધારકર્તાઓનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે, સદર કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ મુજબ સુરક્ષિત મિલકતને ઉપલબ્ધ સમયમાં મુક્ત કરી શકે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

બધા ભાગ અને અંશ સહિતની ફ્લેટ નં. એલ-૫૦૩ ધરાવતી મિલકત : જે પાંચમો માળ, બ્લોક નં. એલ (એએમસી ના મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ બ્લોક નં. જી), મધુવન ગ્લોરી, શ્રીનાથ કો. ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ., સિટી સર્વે નં. ૯૫૪ ની બિનખેતીલાયક જમીન પરનું બાંધકામ, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭૧ અને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨, કિશ નગર, ઓજે નરોડા, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૨ ૩૪૫ ખાતે સ્થિત છે. CERSAI ASSET ID : 200087711706. જે શ્રી મુનેશ વર્મા - શ્રી દેવીદીન વર્માના પુત્રની છે. ચતુઃસિમા : ઉત્તર : માર્જીન ત્યારપછી બ્લોક એન, દક્ષિણ : લીફ્ટ અને પેસેજ, પૂર્વ : ફ્લેટ નં. એલ ૫૦૪, પશ્ચિમ : બ્લોક કે

તારીખ : ૦૧.૧૦.૨૦૨૬, સ્થળ : અમદાવાદ — અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ એન્ડ સિંધ બેંક

(આ નોટિસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય પ્રાદેશિક ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે)

કેનરા બેંક Canara Bank

(સિન્ડિકેટ Syndicate)

મવડી ચોક શાખા : ટાઇમ્સ સ્ક્વેર, ૧૫૦ ફૂટ રિંગ રોડ, બાલાજી હોલ પાસે, મવડી ચોક, રાજકોટ, ગુજરાત - ૩૬૦ ૦૦૪

સાંકેતિક કબજા નોટીસ

આથી, કેનરા બેંક ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો ૫૪) તથા કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ અંતર્ગત નિયમ ૩ ને વંચાણે લઈને તા. ૦૪.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ ડીમાન્ડ નોટિસ જારી કરીને ઉધારકર્તા મે. પેન્ટાગોન પ્લાસ્ટીક (ભાગીદારી પેઢી) દ્વારા તેના ભાગીદારો શ્રી ઓમણજા જયેશ લાલજીભાઈ (ભાગીદાર), શ્રીમતી મેંદપરા પુનિતાબેન ચિરાગભાઈ (ભાગીદાર) (ત્યારબાદ "ઉધારકર્તા" તરીકે ઓળખવામાં આવશે) ને નોટીસમાં ઉલ્લેખિત તા. ૧૦.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજની OD/OCC ખાતાની બાકી લેણી રકમ રૂ. ૧,૨૩,૧૮,૫૨૪/- (રૂપિયા એક કરોડ ત્રેવીસ લાખ અઢાર હજાર પાંચસો ચોવીસ પુરા) સાથે તા. ૧૦.૦૭.૨૦૨૬ થી તેના ઉપરનું લાગુ વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ સહિત, આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર અંદર ભરવા જણાવેલ હતું.

ઉધારકર્તાઓ સદરહુ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયેલ હોવાથી ઉધારકર્તાઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કલમ ૧૩(૪) અંતર્ગત અધિનિયમના નિયમ ૮ અને ૯ ને વંચાણે લેતા સત્તાની રૂએ તે/ તેણી અધોહસ્તાક્ષરીએ તા. ૦૧ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬ ના રોજ સદરહુ મિલકતનો સાંકેતિક કબજો લઈ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તા ને વિશેષરૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર કેનરા બેંક, મવડી ચોક શાખા ની તા. ૧૦.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજની OD/OCC ખાતાની બાકી લેણી રકમ રૂ. ૧,૨૩,૧૮,૫૨૪/- (રૂપિયા એક કરોડ ત્રેવીસ લાખ અઢાર હજાર પાંચસો ચોવીસ પુરા) સાથે તા. ૧૦.૦૭.૨૦૨૬ થી તેના ઉપરનું લાગુ વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ સહિતના બોજાને આધિન રહેશે.

સુરક્ષિત સંપતિને મુક્ત કરવા માટે ઉપલબ્ધ સમયનાં સંદર્ભમાં એક્ટની કલમ ૧૩ના પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ માટે ઉધારકર્તાઓને ધ્યાનમાં લેવાનું જણાવવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

માણતિનંદન - ૮ તરીકે ઓળખાતી ઔદ્યોગિક જમીન અને બિલ્ડીંગ તથા તેના પરના સૂચિત બાંધકામનું કરેલ ઇક્વીટેબલ મોર્ગેજ : જેનો વિસ્તાર ૮૩૩.૪૫ સ્કે.મી. છે તે પ્લોટ નં. ૧ પૈકી (૧-ઈ), રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૯૪ પૈકી ૨૧, ગામ : લજાઈ, તાલુકો : ટંકારા, જી. મોરબી, ગુજરાત - ૩૬૩ ૬૪૧ ખાતે સ્થિત છે. ચતુઃસિમા : પૂર્વ : રસ્તો, પશ્ચિમ : રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૨૨ ખેતીલાયક જમીનની મિલકત, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧ પૈકી (૧-ડી) ની મિલકત, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧ પૈકી (૧-એફ) ની મિલકત
Cersai Asset ID : 200108071858

તારીખ : ૦૧.૧૦.૨૦૨૬, સ્થળ : રાજકોટ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી, કેનરા બેંક

(આ નોટિસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે)

કબજા નોટીસ

આથી, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) ને માંગણાં નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને તેમના લાગતા વળગતા નામ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ લાગુ દરોએ તેના પરના વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને / અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી લદાયેલ ચડત વ્યાજ, લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, પડતર ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે સહીત જણાવેલ નોટીસો મળ્યાથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ક્રમ નં.	લોન નંબર	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદાર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂ. માં) ના રોજ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ / સમય
૧	૩૬૪૬૬૪૨૦૦૦૦૭૭૦	૧) પરમાર વિજયાભાઇ સવજીભાઇ, ૨) પરમાર સવજી મોહન	૧૩/૦૩/૨૦૨૬ રૂ. ૯,૯૯,૩૧૦/- (રૂપિયા નવ લાખ નવાણું હજાર ત્રણસો દસ પુરા) ૧૨/૦૩/૨૦૨૬ મુજબ	૦૨/૧૦/૨૦૨૬ ૧૦:૦૦ એએમ ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૧૦૫, પહેલો માળ, બિલ્ટ અપ એરિયા ચો.મી. ૨૬.૨૦ આશરે કાર્પેટ એરિયા ચો.મી., ૨૨.૯૫ અને વોશ એરિયા ચો.મી. ૦.૭૫ કુલ ચો.મી., ૨૩.૭૦, લો-રાઇઝ 'શ્રીમત ઓનિક્ષ' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૮૮.૦૦, પ્લોટ નં. ૧૨૨, એન.એ. રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮ પૈકી ૧/પૈકી ૨, ગામ-ઘંટેશ્વર, સિટી-રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, સિટી-રાજકોટ, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની બાંધકામ મિલકત. ચતુઃસીમા : પૂર્વ : ખુલો પેસેજ અને ૯.૦૦ મટીરનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : પેસેજ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૧૦૬, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૧૦૪			
૨	૩૧૯૦૦૪૪૦૦૦૦૨૨૦	૧) સોલંકી લક્ષ્મણભાઇ ચતુરભાઇ, ૨) સોલંકી પ્રહ્લાદભાઇ	૧૩/૦૨/૨૦૨૬ રૂ. ૧,૭૯,૦૧૧/- (રૂપિયા એક લાખ ઓગણએંસી હજાર અગીયાર પુરા) ૦૯/૦૨/૨૦૨૬ મુજબ	૦૪/૧૦/૨૦૨૬ ૦૧:૧૫ એએમ ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત : જિલ્લો-ખેડા, પેટા જિલ્લો-કપડવંજ, મોજે-અંતરોલી ગ્રામપંચાયત મિલકત નં. ૨૮૧૫, હાઉસ નં. ૧૧/૨૮/૧, ક્ષેત્રફળ ૪૮૦.૦૦ ચો. ફુટ (૪૦ ગુણ્યા ૧૨) ક્ષેત્રફળ ૪૮૦.૦૦ ચો. ફુટ. ચતુઃસીમા : પૂર્વ : દિનેશભાઇ શનાભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : રોડ/દલપતસિંહ ગંગાજી સોલંકીનું ઘર, દક્ષિણ : હુલાજી ડાહ્યાજીનું ઘર			

અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / સહ-દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ તારીખોએ અહી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોનો કબ્જો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને અહી ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે કોઇપણ સોદો જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ	સહી/- અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૦૪.૧૦.૨૦૨૬	જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં. ૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેસ પાર્ક પછી, ચલ્લઘટ્ટા, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૧. રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફૂટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.

સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: બ્લોક નં. એ/1003, વેસ્ટ ગેટ, વાયએમસીએ કલબ પાસે, સર્વે નં. 835/1+3, એસ.જી. હાઇવે, મકરબા, અમદાવાદ – 380051 ગુજરાત. કોર્પોરેટ ઓફીસ: પહેલો માળ, વોકફીલ્ડ હાઉસ, સ્પોટ રોડ, બાલાર્ડ એસ્ટેટ, મુંબઈ–400038 ઇમેઇલ: chetan.rajpurohit@cfmarc.in, સંપર્ક : 079-66118554 & 079 6611855, મોબાઇલ: ૯૮૦૯૮ ૧૬૪૭૧

પરિશિષ્ટ–૪–એ (જુઓ નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ)
સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, 2002 ના નિયમ 8(6) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી વેચાણ નોટીસ

સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (સીએફએમ– એઆરસી ટ્રસ્ટ–૨૦૭ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) રજીસ્ટર્ડ એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૩૧.૧૨.૨૦૨૫ દ્વારા જણાવેલ એક્ટની કલમ ૫ હેઠળ શ્રી શર્મા રામ ગોવિંદ ભાગવત પ્રસાદ અને અન્ય (દેવાદાર અને સહ દેવાદારો) ની પુરેપુરી બાકી રકમ તેમજ નીચેની સિક્યોરીટીઝ મેળવેલ છે અને આ એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટને જોતાં, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડે સીએફએમ–એઆરસીની તરફેણમાં નીચેની સિક્યોરીટીઝના તમામ હકો, ટાઇટલ અને હિત અને ગેરંટી સોંપેલ છે.
આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોર્ડ મિલકતો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો એસાઈનરના અધિકૃત અધિકારીએ ૦૫.૦૪.૨૦૨૬ના રોજ લઈ લીધો છે, જે ૧) શ્રી શર્મા ગોવિંદ ભાગવત પ્રસાદ (દેવાદાર), ૨) સુશીલા દેવી રામ ગોવિંદ (સહ–દેવાદાર) પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ રૂ.૧૧,૯૦,૬૨૭/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ નેવું હજાર છસો સત્યાવીસ પુરા) ૨૦.૧૦.૨૦૨૫ મુજબ બાકી અને ચુકવવાપાત્ર તેમજ પુરેપુરી કમની ચુકવણીની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ, પેનલ વ્યાજ તેમજ તેના પરના તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ, કરાયેલ વસુલાત જો હોય તો બાંદ કરવામાં આવશે , ની વસુલાત માટે જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે ૨૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬ ના રોજ વેચવામાં આવશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત	રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. બી/૪૦૫, ચોથો માળ, બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૨–૫૨ ચો.મી., 'ક્રિષ્નમ હાઇટ્સ' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ પ્લોટ નં. ૪૪ થી ૪૭ જમીન ૧૬૭૮–૩૧ ચો.મી., 'ક્રિસ્ટલ સિટી–ડી' તરીકે જાણીતો એરિયા, ઘંટેશ્વર રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦પૈકીરપૈકી૨, જિલ્લો–રાજકોટ ચતુઃસીમા : ઉત્તર : કોમન પ્લોટ, દક્ષિણ : સીડીઓ અને પેસેજ, પુર્વ : ફ્લેટ નં. બી–૪૦૪, પશ્ચિમ : રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦ પૈકીની જમીન
સિક્યોર્ડ ઋણ	રૂ. 11,90,627/- (રૂપિયા અગીયાર લાખ નેવું હજાર છસ્સો સત્તાવીસ પુરા) 20-10-2025 મુજબ બાકી તેમજ જણાવેલ રકમની પુરેપુરી ચુકવણી સુધી ચડત વ્યાજ એ પેનલ વ્યાજ તેમજ તેના પરના તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ. વસુલાત જો હોય તો બાદ કરવામાં આવશે.
રિઝર્વ કિંમત (આર.પી.)	રૂ. ૭,૮૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ એંશી હજાર પુરા)
ઈએમડી	રૂ. ૭૮,૦૦૦/- (રૂપિયા ઈઠ્યોતેર હજાર પુરા)
ઈ–હરાજીની તારીખ, સમય અને સ્થળ	ઈ–હરાજી /બીડીંગ વેબસાઈટ (https://www.bankeauctions.com) મારફત તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૨૬, સમય: સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી
નિરીક્ષણ	અધિકૃત અધિકારીની સાથે આગોતરા પરામર્શથી
બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૨૬.૧૨૦.૨૦૨૬ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે અથવા તે પહેલા
સંપર્ક	ડો. ચેતન રાજપુરોહીત–૯૮૯૨૮ ૧૬૪૭૧, ઈમેઈલ: chetan.rajpurohit@cfmarc.in

બોજા જો હોય તો: સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં નથી
ઈ–હરાજી મારફત વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, ઈ–હરાજીમા ભાગ લેવા માટે બીડ જમા કરતાં પહેલા સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઈટ એટલે કે https://www.cfmarc.in માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.
બીડરો વેબસાઈટ https://www.bankeauctions.com ની મુલાકાત પણ લઈ શકે છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડનો સંપર્ક કરવો.
બીડરો સંપર્ક નં.: ૦૧૨૪–૪૩૦૨૦૨૦/ ૨૧/ ૨૨, +૯૧ ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/ ૧૧૨૫/ ૧૧૨૬; ઈમેઈલ: https://www.bankeauctions.com શ્રી ભાવિક પંડ્યા, સંપર્ક નં. : +૯૧ ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭; Maharasthra@c1india.com
આ ૧૫ દિવસીય નોટીસ સરફેસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮) અને સરફેસી નિયમોના નિયમ ૮, પેટા નિયમ ૬ હેઠળના અનુપાલનમાં તમો તમામને, તમામ દેવાદારોને, જામીનદારોને અને તમામ ગીરવેદારોને, જો તેઓ ઇચ્છે તો, શીડ્યુલ હરાજી પહેલા અહીં ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ તેના પરના ચડત વ્યાજ, અન્ય કોસ્ટ અને ખર્ચ ચુકવીને સિક્યોર્ડ મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટો છોડવાની સલાહ સાથે ઉપરોક્ત તારીખ અને સમયે ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટોની હરાજી/વેચાણ યોજવા અંગે જાણ કરતી નોટીસ છે. ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, કોઈપણ અથવા તમામ સિક્યોર્ડ મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટો અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ ક્રેડીટરોની સુઝબુઝને આધિન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૫) હેઠળ નિયત કોઈપણ રીતો મારફત વેચવામાં આવશે.

તારીખ: ૦૬.૧૦.૨૦૨૬
સ્થળ: અમદાવાદ

સહી/– અધિકૃત અધિકારી, સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
(સીએફએમએઆરસી ટ્રસ્ટ–૨૦૭ના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત)

સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: બ્લોક નં. એ/1003, વેસ્ટ ગેટ, વાયએમસીએ કલબ પાસે, સર્વે નં. 835/1+3, એસ.જી. હાઇવે, મકરબા, અમદાવાદ – 380051 ગુજરાત. કોર્પોરેટ ઓફીસ: પહેલો માળ, વોકફીલ્ડ હાઉસ, સ્પોટ રોડ, બાલાર્ડ એસ્ટેટ, મુંબઈ–400038 ઇમેઇલ: chetan.rajpurohit@cfmarc.in
સંપર્ક : 079-66118554 & 079 6611855, મોબાઇલ: ૯૮૦૯૮ ૧૬૪૭૧.

પરિશિષ્ટ–૪–એ (જુઓ નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ)
સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, 2002 ના નિયમ 8(6) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી વેચાણ નોટીસ

સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડે (સીએફએમ– એઆરસી ટ્રસ્ટ–૨૦૭ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) રજીસ્ટર્ડ એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૩૧.૧૨.૨૦૨૫ દ્વારા જણાવેલ એક્ટની કલમ ૫ હેઠળ શ્રી હાફીજમહમ્મદ બાબુભાઈ વોરા (દેવાદાર અને સહ–દેવાદારો) ની પુરેપુરી બાકી રકમ તેમજ નીચેની સિક્યોરીટીઝ મેળવેલ છે અને આ એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટને જોતાં, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડે સીએફએમ–એઆરસીની તરફેણમાં નીચેની સિક્યોરીટીઝના તમામ હકો, ટાઇટલ અને હિત અને ગેરંટી સોંપેલ છે.
આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોર્ડ મિલકતો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો એસાઈનરના અધિકૃત અધિકારીએ ૧૦.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ લઈ લીધો છે, જે ૧) હાફીજમહમ્મદ બાબુભાઈ વોરા (દેવાદાર), ૨) વોરા પ્રવિણબાનુ હાફિઝભાઈ (સહ–દેવાદાર) પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ રૂ.૨૨,૦૮,૧૮૮/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ આઠ હજાર એકસો ઇઠ્યાંસી પુરા) ૧૬.૧૧.૨૦૨૫ મુજબ બાકી અને ચુકવવાપાત્ર તેમજ પુરેપુરી કમની ચુકવણીની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ, પેનલ વ્યાજ તેમજ તેના પરના તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ, કરાયેલ વસુલાત જો હોય તો બાંદ કરવામાં આવશે , ની વસુલાત માટે જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે ૧૭ નવેમ્બર ,૨૦૨૬ ના રોજ વેચવામાં આવશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત	જિલ્લો–ખેડા, પેટા જિલ્લો–નડિયાદ, મોજે–નડિયાદ, હીરજીપાટી રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૨૭, હેક્ટર આરે ૦–૬૮–૮૦, કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૮૮૦.૦૦ ચો.મી. પૈકી ખાતા નં. ૨૯૩, સમીર રેસિડેન્સી, પ્લોટ નં. ૪૬, ક્ષેત્રફળ ૩૯.૧૯ ચો.મી. ખુલી જમીન ૧૨.૦૦ કોમન રોડ, કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૧.૧૯ ચો.મી., વી.વી. નં. ૨ સિટી સર્વે નં. ૨૫૦૩ ચતુઃસીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૩૭, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૪૭, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૪૫
સિક્યોર્ડ ઋણ	રૂ. 22,08,188/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ આઠ હજાર એકસો ઈઠ્યાસી પુરા) 16-11-2025 મુજબ બાકી તેમજ અંતિમ ચુકવણી સુધી બાકી અને ચુકવવા પાત્ર તેના પરના ચડત વ્યાજ, અન્ય કોસ્ટ અને ખર્ચ
રિઝર્વ કિંમત (આર.પી.)	રૂ. ૧૯,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ પુરા)
ઈએમડી	રૂ. ૧,૯૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ નેવું હજાર પુરા)
ઈ–હરાજીની તારીખ, સમય અને સ્થળ	ઈ–હરાજી /બીડીંગ વેબસાઈટ (https://www.bankeauctions.com) મારફત તારીખ: ૧૭.૧૧.૨૦૨૬, સમય: સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી
નિરીક્ષણ	અધિકૃત અધિકારીની સાથે આગોતરા પરામર્શથી
બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૧૬.૧૧.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલા
સંપર્ક	ડો. ચેતન રાજપુરોહીત– ૯૮૯૨૮ ૧૬૪૭૧, ઈમેઈલ: chetan.rajpurohit@cfmarc.in

બોજા જો હોય તો: સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં નથી
ઈ–હરાજી મારફત વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, ઈ–હરાજીમા ભાગ લેવા માટે બીડ જમા કરતાં પહેલા સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઈટ એટલે કે https://www.cfmarc.in માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.
બીડરો વેબસાઈટ https://www.bankeauctions.com ની મુલાકાત પણ લઈ શકે છે અથવા સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડનો સંપર્ક કરવો.
બીડરો સંપર્ક નં.: ૦૧૨૪–૪૩૦૨૦૨૦/ ૨૧/ ૨૨, +૯૧ ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/ ૧૧૨૫/ ૧૧૨૬; ઈમેઈલ: https://www.bankeauctions.com શ્રી ભાવિક પંડ્યા, સંપર્ક નં. : +૯૧ ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭; Maharasthra@c1india.com
આ ૧૫ દિવસીય નોટીસ સરફેસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮) અને સરફેસી નિયમોના નિયમ ૮, પેટા નિયમ ૬ હેઠળના અનુપાલનમાં તમો તમામને, તમામ દેવાદારોને, જામીનદારોને અને તમામ ગીરવેદારોને, જો તેઓ ઇચ્છે તો, શીડ્યુલ હરાજી પહેલા અહીં ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ તેના પરના ચડત વ્યાજ, અન્ય કોસ્ટ અને ખર્ચ ચુકવીને સિક્યોર્ડ મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટો છોડવાની સલાહ સાથે ઉપરોક્ત તારીખ અને સમયે ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટોની હરાજી/વેચાણ યોજવા અંગે જાણ કરતી નોટીસ છે. ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, કોઈપણ અથવા તમામ સિક્યોર્ડ મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટો અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ ક્રેડીટરોની સુઝબુઝને આધિન સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૫) હેઠળ નિયત કોઈપણ રીતો મારફત વેચવામાં આવશે.

તારીખ: ૦૬.૧૦.૨૦૨૬
સ્થળ: અમદાવાદ

સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
(સીએફએમએઆરસી ટ્રસ્ટ–૨૨૩ના ટ્રસ્ટી તરીકેની કાર્યક્ષમતામાં કાર્યરત)

Vadilal વાડિલાલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : વાડીલાલ હાઉસ, શ્રીમાળી સોસાયટી, નવરંગપુરા રેલ્વે ક્રોસીંગ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ– ૩૮૦ ૦૦૯.
ફોન : ૦૭૯–૨૬૫૬૪૦૧૯ થી ૨૪, ફેક્સ : ૨૬૫૬૪૦૨૭, વેબસાઇટ : www.vadilalgroup.com
CIN : L91110GJ1982PLC005169, ઇમેઇલ : shareslogs@vadilalgroup.com

અસાધારણ સામાન્ય સભાની નોટીસ અને રીમોટ ઈ–વોટીંગ માહીતી

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે વાડિલાલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ ના સભ્યોની અસાધારણ સામાન્ય સભા મંગળવાર, ૨૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૩૦ વાગ્યે વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ ("વીસી") / અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો ("ઓએવીએમ") દ્વારા તારીખ સપ્ટેમ્બર ૩૦ , ૨૦૨૬ની ઈજીએમની નોટીસમા જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે યોજાશે.

કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય (એમસીએ) એ તેના પરિપત્ર નં. ૧૪/૨૦૨૦, ૧૭/૨૦૨૦, ૨૦/૨૦૨૦, ૨/૨૦૨૧ અને ૩/૨૦૨૨ અને ૧૦/૨૦૨૨ અને ૦૯/૨૦૨૩ અને ૦૯/૨૦૨૪ અને ૦૩/૨૦૨૫ અનુક્રમે તારીખ ૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦ અને ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૫ મે, ૨૦૨૦, ૧૩ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧ અને ૫ મે, ૨૦૨૨ અને ૨૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨, ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ અને ૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ અને ૨૨ સપ્ટેમ્બર,૨૦૨૫ (સંયુક્ત રીતે 'એમસીએ પરિપત્રો' તરીકે દર્શાવેલ છે) અને સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલ પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 અને SEBI/HO/CFC/PoD-2/P/CIR/2023/4, SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167, SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 અનુક્રમે તારીખ ૧૨ મે, ૨૦૨૦, ૧૫ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧, ૧૩ મે, ૨૦૨૨ અને ૫ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ અને ૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ અને ૩ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ (સેબી પરિપત્રો) દ્વારા એક જસ્થળે સભ્યોની પ્રત્યક્ષ હાજરી વગર વીસી અથવા ઓએવીએમ દ્વારા ઈજીએમ યોજવાની પરવાનગી આપી છે. આ એમસીએ પરિપત્રો અને કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની સબંધિત જોગવાઇઓ તેમજ સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના અનુપાલન હેઠળ કંપનીના સભ્યોની અસાધારણ સામાન્ય સભા વીસી / ઓએવીએમ દ્વારા યોજાશે. સભ્યો વીસી / ઓએવીએમ દ્વારા ઈજીએમમાં હાજર રહી શકે છે અને ભાગ લઇ શકે છે. ઈજીએમમાં જોડાવાની સુચનાઓ ઈજીએમની નોટીસમાં આપેલ છે. વીસી / ઓએવીએમ દ્વારા સભામાં હાજર રહેનાર સભ્યોની કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૦૩ હેઠળ કોરમની ગણતરી કરવા માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે.

કાયદા, તે હેઠળ રચાયેલ નિયમો અને ઉપરોક્ત પરિપત્રોના પાલન હેઠળ, અસાધારણ સામાન્ય સભાની નોટીસ કંપની અથવા રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ અથવા ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ(ટો) પાસે જે સભ્યોના ઇમેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ઈમેઈલથી મોકલેલ છે. ઈજીએમની નોટીસ અને નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૫–૨૬ નો વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઇટ https://vadilalgroup.com, સ્ટોક એક્સચેન્જોની વેબસાઇટ અનુક્રમે www.bseindia.com અને www.nseindia.com અને સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સર્વિસીઝ લીમીટેડ (સીડીએસએલ) ની વેબસાઇટ www.evotingindia.com પર ઉપલબ્ધ રહેશે.

કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૮ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૨૦ અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસ્કલોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૪૪(૧) મુજબ, કંપની તેના સભ્યોને સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સર્વિસીઝ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (સીડીએસએલ) દ્વારા નોટીસમાં જણાવેલ ઠરાવો પર ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો (રીમોટ ઇ–વોટીંગ) દ્વારા તેમના મત આપવાની સવલત આપતા આનંદ અનુભવે છે. રીમોટ ઇ–વોટીંગનો સમયગાળો શનિવાર, ઓક્ટોબર ૨૪ , ૨૦૨૬ ના રોજ (સવારે ૯:૦૦ કલાકે) શરૂ થશે અને સોમવાર, ઓક્ટોબર ૨૬ , ૨૦૨૬ ના રોજ (સાંજે ૫:૦૦ કલાકે) (બંને દિવસો સહીત) પુર્ણ થશે. આ ગાળા દરમિયાન અને અસાધારણ સામાન્ય સભાના સમયે, કંપનીના શેરહોલ્ડરો ઇલેક્ટ્રોનિકલી તેમના મત આપી શકશે. ત્યારબાદ વોટીંગ માટે સીડીએસએલ દ્વારા ઇ–વોટીંગ મોડ્યુલ બંધ કરવામાં આવશે.

સભ્યોના મતાધિકારો કટ–ઓફ તારીખ મંગળવાર, ઓક્ટોબર ૨૦ ,૨૦૨૬ ના રોજ કંપનીની ભરપાઇ થયેલ શેર મુડીના તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. નોટીસની રવાનગી પછી કંપનીના શેરો પ્રાપ્ત કરનાર અને કંપનીની સભ્ય બનનાર અને કટ–ઓફ તારીખ એટલે કે ઓક્ટોબર ૨૦ , ૨૦૨૬ ના રોજ શેરો ધરાવતી કોઇપણ વ્યક્તિ helpdesk.evoting@cdslindia.com પર અરજી મોકલીને લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. જે સભ્યોએ તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર્ડ કરાવ્યા નથી તેમને કંપની અથવા રજીસ્ટ્રાર અથવા શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ અથવા ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ પાસે તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ નોંધાવવા વિનંતી છે.

એજીએમમાં હાજર રહેનાર જે સભ્યોએ રીમોટ ઇ–વોટીંગથી મત આપ્યા નથી તેઓ ઈજીએમ દરમિયાન ઇ–વોટીંગથી તેમના મત આપવા હકદાર ગણાશે. જે સભ્યોએ રીમોટ ઇ–વોટીંગથી તેમના મત આપ્યા છે તેઓ ઈજીએમમાં હાજર રહેવા હકદાર ગણાશે. આમ છતાં, તેઓ સભામાં મત આપવા હકદાર ગણાશે નહી. ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ (ઇ–વોટીંગ) ની પ્રક્રિયા ઈજીએમની નોટીસમાં આપેલ છે.

કંપનીમાંથી કોમ્યુનિકેશન મેળવવા માટે ઇમેઇલ એડ્રેસની નોંધણી /સુધારો કરવાની રીત :

એમસીએ પરિપત્રો અને સેબી પરિપત્રો મુજબ ઈજીએમની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલની ફીઝીકલ નકલો સભ્યોને મોકલવામાં આવશે નહી. જે સભ્યોએ તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ કંપની/ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટમાં રજીસ્ટર કરાવેલ નથી તેઓને ઈજીએમની નોટીસ, અને /અથવા વીસી/ઓએવીએમ મારફત અસાધારણ સામાન્ય સભામાં જોડાવા અને ઇ–વોટીંગ માટે લોગીન વિગતો મેળવવા માટે તેમના ઇ–મેઇલ એડ્રેસો રજીસ્ટર કરવા માટે નીચેની પ્રક્રિયા અનુસરવા વિનંતી છે.

ફીઝીકલ હોલ્ડીંગ	રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ એટલે કે એમસીએસ શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ લીમીટેડને mcsstaahmd@gmail.com ઉપર ફોલિયો નં., સભ્યનું નામ અને સરનામું જણાવતી તેમજ શેર સર્ટીફીકેટની સ્કેન્ડ નકલ (આગળ અને પાછળ), પાન કાર્ડની સ્વ પ્રમાણીત નકલ અને સભ્યાના સરનામાનું સમર્થન કરતાં કોઇપણ દસ્તાવેજ (જેવા કે, આધારકાર્ડ, ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સ, ઇલેક્શન કાર્ડ, પાસપોર્ટ) ની સ્વ પ્રમાણીત નકલ ધરાવતી અરજી મોકલવી.
ડીમેટ હોલ્ડીંગ	તમારા ઇમેઇલ એડ્રેસ ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ (ડીપી) માં ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ (ડીપી) દ્વારા સુચવાયેલ પ્રક્રિયા મુજબ રજીસ્ટર/ સુધારો કરવા વિનંતી છે.

જો તમને સભામાં હાજર રહેવા અથવા ઇ–વોટીંગ સંબંધિત કોઇ પ્રશ્નો અથવા સમસ્યા હોય તો, તમે helpdesk.evoting@cdslindia.com પર ઇમેઇલ મોકલી શકો છો અથવા ૧૮૦૦૨૧૦૯૯૧૧ ને કોલ કરી શકો છો;

ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા વોટીંગ સાથે સંકળાયેલ ફરિયાદો માટે જવાબદાર વ્યક્તિની સંપર્ક વિગતો નીચે મુજબ છે :

શ્રીમતી રશ્મિ ભટ્ટ, કંપની સેક્રેટરી, ફોન: ૦૭૯–૪૮૦૮૧૨૦૦, ઇમેઇલ: shareslogs@vadilalgroup.com

બોર્ડના આદેશથી
વાડીલાલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ વતી
સહી/–
રશ્મિ ભટ્ટ
કંપની સેક્રેટરી

તારીખ : ૦૫.૧૦.૨૦૨૬
સ્થળ : અમદાવાદ

Vadilal વાડિલાલ એન્ટરપ્રાઇઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૩જો માળ, પુનિસ્કા હાઉસ, વન ૪૨ પછી, જ્યોતિલાલ પાર્ક બીઆરટીએસ બસ સ્ટેન્ડ સામે, આંબલી–બોપલ રોડ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૮ ફોન : ૦૭૯–૪૮૦૮૧૨૦૦, વેબસાઇટ : www.vadilalgroup.com
CIN : L51100GJ1985PLC007995 ઇમેઇલ : investor.relations@vadilalgroup.com

અસાધારણ સામાન્ય સભાની નોટીસ અને રીમોટ ઈ–વોટીંગ માહીતી

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે વાડિલાલ એન્ટરપ્રાઈઝીસ લીમીટેડ ના સભ્યોની અસાધારણ સઉમાન્ય સભા મંગળવાર, ૨૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૦૨:૩૦ વાગ્યે વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ ("વીસી") / અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો ("ઓએવીએમ") દ્વારા તારીખ સપ્ટેમ્બર ૩૦, ૨૦૨૬ની ઈજીએમની નોટીસમા જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે યોજાશે.

કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય (એમસીએ) એ તેના પરિપત્ર નં. ૧૪/૨૦૨૦, ૧૭/૨૦૨૦, ૨૦/૨૦૨૦, ૨/૨૦૨૧ અને ૩/૨૦૨૨ અને ૧૦/૨૦૨૨ અને ૦૯/૨૦૨૩ અને ૦૯/૨૦૨૪ અને ૦૩/૨૦૨૫ અનુક્રમે તારીખ ૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦ અને ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૫ મે, ૨૦૨૦, ૧૩ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧ અને ૫ મે, ૨૦૨૨ અને ૨૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨, ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ અને ૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ અને ૨૨ સપ્ટેમ્બર,૨૦૨૫ (સંયુક્ત રીતે 'એમસીએ પરિપત્રો' તરીકે દર્શાવેલ છે) અને સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલ પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 અને SEBI/HO/CFC/PoD-2/P/CIR/2023/4, SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167, SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 અનુક્રમે તારીખ ૧૨ મે, ૨૦૨૦, ૧૫ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧, ૧૩ મે, ૨૦૨૨ અને ૫ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ અને ૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ અને ૩ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ (સેબી પરિપત્રો) દ્વારા એક જસ્થળે સભ્યોની પ્રત્યક્ષ હાજરી વગર વીસી અથવા ઓએવીએમ દ્વારા ઈજીએમ યોજવાની પરવાનગી આપી છે. આ એમસીએ પરિપત્રો અને કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની સબંધિત જોગવાઇઓ તેમજ સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના અનુપાલન હેઠળ કંપનીના સભ્યોની અસાધારણ સામાન્ય સભા વીસી / ઓએવીએમ દ્વારા યોજાશે. સભ્યો વીસી / ઓએવીએમ દ્વારા ઈજીએમમાં હાજર રહી શકે છે અને ભાગ લઇ શકે છે. ઈજીએમમાં જોડાવાની સુચનાઓ ઈજીએમની નોટીસમાં આપેલ છે. વીસી / ઓએવીએમ દ્વારા સભામાં હાજર રહેનાર સભ્યોની કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૦૩ હેઠળ કોરમની ગણતરી કરવા માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે.

કાયદા, તે હેઠળ રચાયેલ નિયમો અને ઉપરોક્ત પરિપત્રોના પાલન હેઠળ, અસાધારણ સામાન્ય સભાની નોટીસ કંપની અથવા રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ અથવા ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ(ટો) પાસે જે સભ્યોના ઇમેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ઈમેઈલથી મોકલેલ છે. ઈજીએમની નોટીસ અને નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૫–૨૬ નો વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઇટ https://vadilalgroup.com, સ્ટોક એક્સચેન્જોની વેબસાઇટ અનુક્રમે www.bseindia.com અને www.nseindia.com અને સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સર્વિસીઝ લીમીટેડ (સીડીએસએલ) ની વેબસાઇટ www.evotingindia.com પર ઉપલબ્ધ રહેશે.

કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૮ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૨૦ અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસ્કલોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૪૪(૧) મુજબ, કંપની તેના સભ્યોને સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સર્વિસીઝ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (સીડીએસએલ) દ્વારા નોટીસમાં જણાવેલ ઠરાવો પર ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો (રીમોટ ઇ–વોટીંગ) દ્વારા તેમના મત આપવાની સવલત આપતા આનંદ અનુભવે છે. રીમોટ ઇ–વોટીંગનો સમયગાળો શનિવાર, ઓક્ટોબર ૨૪, ૨૦૨૬ ના રોજ (સવારે ૯:૦૦ કલાકે) શરૂ થશે અને સોમવાર, ઓક્ટોબર ૨૬, ૨૦૨૬ ના રોજ (સાંજે ૫:૦૦ કલાકે) (બંને દિવસો સહીત) પુર્ણ થશે. આ ગાળા દરમિયાન અને અસાધારણ સામાન્ય સભાના સમયે, કંપનીના શેરહોલ્ડરો ઇલેક્ટ્રોનિકલી તેમના મત આપી શકશે. ત્યારબાદ વોટીંગ માટે સીડીએસએલ દ્વારા ઇ–વોટીંગ મોડ્યુલ બંધ કરવામાં આવશે.

સભ્યોના મતાધિકારો કટ–ઓફ તારીખ મંગળવાર, ઓક્ટોબર ૨૦,૨૦૨૬ ના રોજ કંપનીની ભરપાઇ થયેલ શેર મુડીના તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે. નોટીસની રવાનગી પછી કંપનીના શેરો પ્રાપ્ત કરનાર અને કંપનીની સભ્ય બનનાર અને કટ–ઓફ તારીખ એટલે કે ઓક્ટોબર ૨૦ , ૨૦૨૬ ના રોજ શેરો ધરાવતી કોઇપણ વ્યક્તિ helpdesk.evoting@cdslindia.com પર અરજી મોકલીને લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. જે સભ્યોએ તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર્ડ કરાવ્યા નથી તેમને કંપની અથવા રજીસ્ટ્રાર અથવા શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ અથવા ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ પાસે તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ નોંધાવવા વિનંતી છે.

એજીએમમાં હાજર રહેનાર જે સભ્યોએ રીમોટ ઇ–વોટીંગથી મત આપ્યા નથી તેઓ ઈજીએમ દરમિયાન ઇ–વોટીંગથી તેમના મત આપવા હકદાર ગણાશે. જે સભ્યોએ રીમોટ ઇ–વોટીંગથી તેમના મત આપ્યા છે તેઓ ઈજીએમમાં હાજર રહેવા હકદાર ગણાશે. આમ છતાં, તેઓ સભામાં મત આપવા હકદાર ગણાશે નહી. ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ (ઇ–વોટીંગ) ની પ્રક્રિયા ઈજીએમની નોટીસમાં આપેલ છે.

કંપનીમાંથી કોમ્યુનિકેશન મેળવવા માટે ઇમેઇલ એડ્રેસની નોંધણી /સુધારો કરવાની રીત :

એમસીએ પરિપત્રો અને સેબી પરિપત્રો મુજબ ઈજીએમની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલની ફીઝીકલ નકલો સભ્યોને મોકલવામાં આવશે નહી. જે સભ્યોએ તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ કંપની/ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટમાં રજીસ્ટર કરાવેલ નથી તેઓને ઈજીએમની નોટીસ, અને /અથવા વીસી/ઓએવીએમ મારફત અસાધારણ સામાન્ય સભામાં જોડાવા અને ઇ–વોટીંગ માટે લોગીન વિગતો મેળવવા માટે તેમના ઇ–મેઇલ એડ્રેસો રજીસ્ટર કરવા માટે નીચેની પ્રક્રિયા અનુસરવા વિનંતી છે.

ફીઝીકલ હોલ્ડીંગ	રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ એટલે કે એમસીએસ શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ લીમીટેડને mcsstaahmd@gmail.com ઉપર ફોલિયો નં., સભ્યનું નામ અને સરનામું જણાવતી તેમજ શેર સર્ટીફીકેટની સ્કેન્ડ નકલ (આગળ અને પાછળ), પાન કાર્ડની સ્વ પ્રમાણીત નકલ અને સભ્યાના સરનામાનું સમર્થન કરતાં કોઇપણ દસ્તાવેજ (જેવા કે, આધારકાર્ડ, ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સ, ઇલેક્શન કાર્ડ, પાસપોર્ટ) ની સ્વ પ્રમાણીત નકલ ધરાવતી અરજી મોકલવી.
ડીમેટ હોલ્ડીંગ	તમારા ઇમેઇલ એડ્રેસ ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ (ડીપી) માં ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ (ડીપી) દ્વારા સુચવાયેલ પ્રક્રિયા મુજબ રજીસ્ટર/ સુધારો કરવા વિનંતી છે.

જો તમને સભામાં હાજર રહેવા અથવા ઇ–વોટીંગ સંબંધિત કોઇ પ્રશ્નો અથવા સમસ્યા હોય તો, તમે helpdesk.evoting@cdslindia.com પર ઇમેઇલ મોકલી શકો છો અથવા ૧૮૦૦૨૧૦૯૯૧૧ ને કોલ કરી શકો છો;

ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા વોટીંગ સાથે સંકળાયેલ ફરિયાદો માટે જવાબદાર વ્યક્તિની સંપર્ક વિગતો નીચે મુજબ છે :

શ્રીમતી નિકિતા ઉધાણી કંપની સેક્રેટરી, ફોન: ૦૭૯–૪૮૦૮૧૨૦૦, ઇમેઇલ: investor.relations@vadilalgroup.com

બોર્ડના આદેશથી
વાડીલાલ એન્ટરપ્રાઇઝ લીમીટેડ વતી
સહી/–
નિકિતા ઉધાણી
કંપની સેક્રેટરી

તારીખ : ૦૫.૧૦.૨૦૨૬
સ્થળ : અમદાવાદ

CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Registered Office: "Block No.A/1003, West Gate, Near YMCA Club, Sur No.835/1+3, S.G. Highway, Makarba, Ahmedabad-380051, Gujarat. Corporate Office: 1st Floor, Wakefield House, Sprott Road, Ballard Estate, Mumbai-400038. Email: chetan.rajpurohit@cfmarc.in, Contact: 079-66118554 & 079-6611855, Mobile: 9892816471.

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)]
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

CFM Asset Reconstruction Private Limited ('CFM-ARC') (acting in its capacity as Trustee of CFM-ARC Trust-117) have acquired the entire outstanding debt along with underlying securities of **Mr. Hafijmahammad Babubhai Vohra (Borrower & Co-Borrowers)** under section 5 of the said Act vide Registered Assignment Agreement dated 31.12.2025 and by virtue of the said Assignment Agreement, **Jana Small Finance Bank Limited** assigned all the rights, title and interests along with underlying securities and guarantees in favor of **CFM-ARC.**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers and Guarantors that the below described immovable properties (Secured Assets) mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the **Physical possession** of which has been taken by the Authorized Officer of the Assignor on 10.05.2026 will be sold on **"As is where is basis", "As is what is basis", and "Whatever there is basis", and "No recourse basis" on 17rd November 2026** for recovery of **Rs.22,08,188/- (Twenty Two Lakh Eight Thousand One Hundred and Eighty Eight Rupees Only) Due as on 16-11-2025** together with further interest, penal interest till the date of payment of the said amount in full together with all cost charge and expenses etc theron minus recovery, if any due to the secured creditors from **1) Hafijmahammad Babubhai Vohra (Borrower), 2) Vohora Parvinbanu Hafizbhai (Co-Borrower)**

Description of Secured Property:	All the piece and parcel of property i.e District Kheda, Sub-District Nadiad, Mouje Nadiad, Hirji Party Revenue Survey No.2227, Hec Are 0-68-80 Total Admeasuring 6880.00 Sq.mtrs Paiki Khata No.263 "Samir Residency" Plot No.46, Admeasuring 39.16 Sq.mtrs., Open Land 12.00 Common Road, Total Admeasuring 51.16 Sq.mtrs., V.V. No.2 City Survey No.2503. **Boundaries by: East:** Plot No.37 is situated, **West:** Society Road is situated, **North:** Plot No.47 is situated, **South:** Plot No.45 is situated.
Secured Debt:	**Rs.22,08,188/-** (Twenty Two Lakh Eight Thousand One Hundred and Eighty Eight Rupees Only) **due as on 16-11-2025** together with further interest, penal interest till the date of payment of the said amount in full together with all cost charge and expenses etc theron minus recovery, if any due.
Reserve Price (RP):	**Rs.19,00,000/- (Rupees Nineteen Lakh Only)**
EMD:	**Rs.1,90,000/- (Rupees One Lakh Ninety Thousand Only)**
Time, Date & Place: for E-Auction	**E-Auction/Bidding through website (https://www.bankeauctions. com) Date: 17.11.2026, Time: 11:00 AM to 12:00 Noon**
Inspection	**With Prior Consultation of authorised officer**
Last Date and Time for Bid Submission:	**On or before 5:00 PM on 16.11.2026**
Contact:	**Dr. Chetan Rajpurohit - 9892816471, Email: chetan.rajpurohit@cfmarc.in**

Encumbrances if any: Not known to the secured creditor

For detailed terms & conditions of the sale through e auction, please refer to the link provided in Secured Creditors website i.e. **https://www.cfmarc.in** before submitting bids for taking part in the e-auction.

Bidders may also visit the website **https://www.bankeauctions.com** or contact service provider **M/s. C1 India Private Limited. Bidder Support Nos.: 0124-4302020/ 21/ 22, +91 7291981124/ 1125/ 1126; email: support@bankeauctions.com, Mr. Bhavik Pandya, Contact No. +91 8866682937; Maharasthra@c1india.com**

This notice of 30 days is being given to all of you in compliance of under section 13(8) and Rule 8, Sub Rule 6 of SARFAESI Rules Under the SARFAESI Act 2002, informing all the Borrowers, all the Guarantors and all the Mortgagors about holding of auction/ sale of the aforementioned Secured Property/ies/ Secured Assets at the aforementioned date and time, with the advice to redeem the secured Property/ies/ Secured Assets. If so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with further interest, other costs and expenses thereon due and payable prior to the scheduled auction. In case of default in payment, any or all of the Secured Properties/ Secured Assets shall at the discretion of the Authorized Officer/ Secured Creditor be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8(5) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

Place: Ahmedabad
Date: 06.10.2026

Sd/- Authorised Officer, CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd., Acting as trustee of CFMARC Trust-207

CFM Asset Reconstruction Private Limited

Corporate Office: 1st Floor, Wakefield House, Sprott Road, Ballard East, Mumbai - 400038

POSSESSION NOTICE

APPENDIX IV (For Immovable property) **READ WITH RULE 8 (1)**

WHEREAS, The undersigned being the Authorized Officer of CFM Asset Reconstruction Private Limited (Acting in its capacity as trustee of CFMARC TRUST - 196) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12), 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. Further, The Sarvagram Fincare Private Limited, has assigned all its rights, title and interest of the entire outstanding debt of above loan account along with underlying securities in favor of CFM Asset Reconstruction Private Limited vide a Registered Assignment Agreement dated 04.11.2025 entered between The Sarvagram Fincare Private Limited and CFM Asset Reconstruction Private Limited under the provisions of Section 5 of SARFAESI Act 2002.

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic possession** of the property described herein above in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the date as mentioned above in "Date of Possession" Column. The Details of the Parties along with Mortgaged Property Possession taken by the Bank, is given below :-

Name of Customer (Borrower(s) / Co-Borrower(s) and Guarantor(s) / Partners / Mortgagor(s)	Demand Notice Date and Amount in Rs.	Date Of Possession
JAHIRBHAI RASULBHAI CHAUHAN (Borrower) **SHAHENAJBIBI JAHIRBHAI CHAUHAN** (Co-Borrower), **AAKIB ZAHIRBHAI CHAUHAN** (Co-Borrower), **Loan Account No. FLSEC00004386**	Demand Notice Date : 27-05-2026, Rs. 639773/- (Rupees Six Lakh Thirty Nine Thousand Seven Hundred And Seventy Three Only) as on 11-05-2026	03-10-2026
MORTGAGED_PROPERTY : All that Piece and Parcel of Residential Property bearing whose gram Panchayat Property No 205 Admeasuring, 900(15x60) Sqg feet situated At- Kali Talavdi(Kanteshwar) Ta. Sankheda Dist. Chhotaudepur Gujarat State, which is bounded as under. Four boundaries:- On or towards East- Property of Chauhan Abdulbhai Sikandar, On or towards West- Kanteshwar Raod, On or towards South- Property of Nakum Altafbhai Habibbhai, On or towards North- Property of Chauhan Ibrahim Rasul		
SAKARIYA RAMSINGBHAI PREMJIBHAI (Borrower), **ALPABEN RAMSINGHBHAI SAKARIYA** (Co-Borrower) **Loan Account No. : FLSEC00008871**	Demand Notice Date : 27-05-2026, Rs. 471872/- (Rupees Four Lakh Seventy One Thousand Eight Hundred And Seventy Two Only.) as on 11-05-2026	03-10-2026
MORTGAGED_PROPERTY : All that Piece and Parcel of GRAM PANCHAYAT PROPERTY NO-166 Area 83.61 Sq Mtr IS IN THE OLD GAMTAL, LALKA GRAM PANCHAYAT, WHICH IS SITUATED AT- VILLAGE- LALKA, TA- BABRA, DIST- AMRELI, STATE-GUJARAT, which is bounded as under. Four boundaries:- On or towards East- Property of Jivabhai Rojasara, On or towards West-Road, On or towards South- Property of Bhalabhai Sakariya, On or towards North- Property of Dolabha Sakariya		
MAHESHBHAI RAVABHAI RABARI (Borrower), **RABARI RAVABHAI S** (Co-Borrower), **RABARI GITABEN** (Co-Borrower), **Loan Account No. : FLSEC00000009**	Demand Notice Date : 30-06-2026, Rs. 294086/- (Rupees Two Lakh Ninety Four Thousand Eighty Six Only) as on 25-06-2026	01-10-2026
MORTGAGED_PROPERTY : All that Piece and Parcel of Residential Property situated at Valvod, Ta. Borsad, Dist. Anand, Gujarat State, Bearing Gram Panchayat Property no 131 which is bounded as under. Four boundaries - On or towards East- HOUSE OF GOVINDBHAI GANDABHAI RABARI, On or towards West- HOUSE OF BHAILLABHAI GANDABHAI RABARI, On or towards South- TEMPLE OF KHODIYAR MATA, On or towards North- HOUSE OF KANUBHAI GAGABHAI		
LAXMANBHAI MANUBHAI SOLANKI (Borrower), **MINABEN LAXMANBHAI SOLANKI** (Co-Borrower), **SANDIPKUMAR LAXMANBHAI SOLANKI** (Co-Borrower) **Loan Account No. : HLSEC00000089**	Demand Notice Date : 30-06-2026, Rs. 187721/- (Rupees One Lakh Eighty Seven Thousand Seven Hundred Twenty One Only) as on 25-06-2026	01-10-2026
MORTGAGED_PROPERTY : All that Piece and Parcel of PROPERTY BEING LAND SURVEY NO. 97 (N. A. LAND) PAIKI SUB PLOT NO. 30 (PAIKI ½ PART ON EAST SIDE) ADMEASURING 100.08 SQ. MTRS. NAGARPALIKA PROP. NO. 577/G/30/B SITUATED IN GOKULNAGAR, AT. & TA. MAHEMDAVAD, DIST. KHEDA, which is bounded as under. Four boundaries:- On or towards East- Survey No. 98, On or towards West- Part of Plot No. 30 paiki, On or towards South- Survey No. 4, On or towards North- Way of the Society		
MUTUJAKHA SIKANDARKHA PATHAN (Borrower), **SARTAJBIBI MUTRUJAKHAN PATHAN** (Co-Borrower), **JEBANBIBI SINKANDRKHAA PATHAN** (Co-Borrower), **Loan Account No. : HLSEC00000126**	Demand Notice Date : 30-06-2026, Rs. 252976/- (Rupees Two Lakh Fifty Two Thousand Nine Hundred Seventy Six Only) as on 25-06-2026	01-10-2026
MORTGAGED_PROPERTY : All that Piece and Parcel of PROPERTY BEING CHANDANA HOUSE NO. 350, NR. MADRESHA, CHANDANA, ADMEASURING AREA 43 x 12 SQ. FT. SITUATED AT A. CHANDANA VILLAGE CHANDANA TAL KHEDA, DIST KHEDA, TOTAL AREA 47.95 which is bounded as under. Four boundaries - On or towards East- House of Manshurkhan, On or towards West- House of Idishkhan, On or towards South- Public Way, On or towards North- Open Land		
GITABEN RAJESHBHAI PARMAR (Borrower), **RAJESHBHAI KANUBHAI PARMAR** (Co-Borrower), **KANUBHAI PARBHATBHAI PARMAR** (Co-Borrower), **Loan Account No. : BLSEC00000212**	Demand Notice Date : 30-06-2026, Rs. 147373/- (Rupees One Lakh Forty Seven Thousand Three Hundred Seventy Three Only) as on 25-06-2026	01-10-2026
MORTGAGED_PROPERTY : All that Piece and Parcel of the Gamtal plot of land in Mauje: Rangaipura Ta: Petlad lying being land bearing Property no. 877 at Registration District & Sub-District Petlad District Anand, which is bounded as under. Four boundaries:- On or towards East- HOUSE OF PRAVINBHAI CHANDUBHAI, On or towards West- HOUSE OF KANTIBHAI JETHABHAI, On or towards South- FARM OF MANIBHAI VITTHALBHAI, On or towards North- AFTER ROAD HOUSE OF RANCHHODBHAI ISHVARBHAI		
BALVANTBHAI BHIKHABHAI PARMAR (Borrower), **SONALBEN BALVANTBHAI PARMAR** (Co-Borrower), **BHIKHABHAI LALJIBHAI PARMAR** (Co-Borrower), **Loan Account No. : FLSEC00000167**	Demand Notice Date : 30-06-2026, Rs. 891071/- (Rupees Eight Lakh Ninety One Thousand Seventy One Only) as on 25-06-2026	01-10-2026
MORTGAGED_PROPERTY : All that Piece and Parcel of the Gamtal plot of land in Mauje: KATHOL, Ta. Borsad lying being land bearing Property no 836, Block No. 480/2+3 Area at Registration district and sub District Borsad, District, Anand which is bounded as under. Four boundaries:- On or towards East- HOUSE OF DALPATBHAI MOHANBHAI PARMAR, On or towards West- HOUSE OF GAMATBHAI DAHYABHAI PARMAR, On or towards South- GOVT.ROAD BRD, On or towards North- R.S.NO: 480/2+3		
MADINABEN UMARBHAI CHAUHAN (Borrower), **ARIFBHAI UMARBHAI CHAUHAN** (Co-Borrower), **Loan Account No. : FLSEC00004976**	Demand Notice Date : 30-06-2026, Rs. 788463/- (Rupees Seven Lakh Eighty Eight Thousand Four Hundred Sixty Three Only) as on 25-06-2026	01-10-2026
MORTGAGED_PROPERTY : All that Piece and Parcel of Residential Property situated At-Kosindra Ta. Ankiav Dist. Anand Gujarat State, bearing whose gram Panchayat Property No. 487Admeasuring 800(20*40) Sq.feet, which is bounded as under. Four boundaries - On or towards East- House of Ambelal Chaganbhai, On or towards West- House of Salimbhai Asubhai, On or towards South- Road, On or towards North- House of Gulabbhai Pujabhai		
YUVRAJSINH MOTISINH CHAVDA (Borrower), **BHAVANABEN YUVRAJSINH CHAVADA** (Co-Borrower), **MOTISINH CHHAGANSINH CHAVADA** (Co-Borrower), **Loan Account No. : HLSEC00001138**	Demand Notice Date : 30-06-2026, Rs. 502147/- (Rupees Five Lakh Two Thousand One Hundred Forty Seven Only) as on 25-06-2026	03-10-2026
MORTGAGED_PROPERTY : All that Piece and Parcel of Residential Property situated At- INTVADI, Ta.Halol, Dist. Panchmahal Gujarat State, bearing whose gram Panchayat Property No.778 & House No. 733 Admeasuring. 840(56*15) Sq foot which is bounded as under. Four boundaries:- On or towards East- Vado of Laxmansinh Bhimsinh, On or towards West- C.C. Road, On or towards South- Open Form, On or towards North- Mohanbhai Chhagansinh		
MAKWANA GAUTAM GHANSHYAMBHAI (Borrower), **MAKVANA SHARDABEN GHANSHYAMBHAI** (Co-Borrower), **MAKAVANA GHANSHYAMBHAI ARJANBHAI** (Co-Borrower), **Loan Account No. : FLSEC00007003**	Demand Notice Date : 24-02-2026, Rs. 336732/- (Rupees Three Lakh Thirty Six Thousand Seven Hundred Thirty Two Only) as on 30-01-2026	03-10-2026
MORTGAGED_PROPERTY : All that Piece and Parcel of Property situated At-MALVIYA PIPARIYA, Ta. Lathi, Dist Amreli Gujarat State, bearing whose gram Panchayat Property No.520 Admeasuring. 900(37.50*24) Sq. Feet As (83.61Sq Meter) which is bounded as under. Four boundaries - On or towards East- Property of Khodabhai Arjanbhai MAKWANA, On or towards West- Market, On or towards South- Market, On or towards North- Market		
HARDIPSINH VIJAYSINH PARMAR (Borrower), **SHARDABEN HARDIPSINH PARMAR** (Co-Borrower), **Loan Account No. : PLSEC00001870**	Demand Notice Date : 06-03-2026, Rs. 269513/- (Rupees Two Lakh Sixty Nine Thousand Five Hundred Thirteen Only) as on 30-01-2026	03-10-2026
MORTGAGED PROPERTY : All that Piece and Parcel of Residential Property bearing gram Panchayat Property No. 37/2 Admeasuring. 750(50*15) Sq.feet situated At - ZAKHARIYA, Ta. Halol, Dist. Panchmahal Gujarat State, bearing whose which is bounded as under. Four boundaries:- On or towards East- Property of Narvatbhai Vakhatbhai, On or towards West- Property of Parmar Hardipbhai Vijaybhai, On or towards South- Property of Narvatsinh Babubhai Parmar, On or towards North- Property of Parmar Dadusinh Anopsinh		

The Borrowers mentioned herein above in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to charge of **CFM Asset Reconstruction Private Limited**, for an amount as mention in this notice, along with interest at contractual rate, incidental expenses, costs and charges etc. due w.e.f. the very next date of the status of outstanding amount date showing in the above mention details. till the date of full repayment and / or realization. Further the borrower's attention invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Please note description of properties is as mentioned above.

Date : 06.10.2026
Place : GUJARAT

Authorised Officer, CFM Asset Reconstruction Private Limited (Acting in its capacity as trustee of CFMARC TRUST - 196)

IDFC FIRST Bank Limited

(erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)
CIN : L65110TN2014PLC097792
Registered Office: KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai-600031.
TEL: +91 44 4564 4000 | FAX: +91 44 4564 4022.

IDFC FIRST Bank

APPENDIX IV [Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas the undersigned being the authorized officer of **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with [rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notices calling upon the Borrower/ Co-borrowers and Guarantors to repay the amount mentioned in the demand notice appended below within 60 days from the date of receipt of the said notice together with further interest and other charges from the date of demand notice till payment/realization.

The Borrower/Co-Borrowers/Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-Borrowers/ Guarantors and public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this notice.

Loan Account Number	Borrower/s/ Co-Borrower/s & Guarantors Name	Description of the Mortgaged Properties	Demand Notice		Date and Type of Possession Taken
			Date	Outstanding Amount (Rs.)	
18189552	1. Rahul Natvarlal Kosambia 2. Dharmesh Natvarbhai Kosambia 3. Jayshreeben N Kosambia	All That Piece And Parcel Of Immovable Property Bearing Revenue Survey No. 85 Paiki, Plot No. 4, 5 Admeasuring 33.36 Sq. Meters In Ichhabo Society, Situated At Moje: Udhna; City Of Surat, Sub-district: Choryasi, District: Surat, Gujarat-394210, And **Bounded As: East:** Property Of Mansinghbhai, **West:** Boundary Of Railway Colony, **North:** Property Of Dalpatbhai, **South:** Property Of Mansinghbhai	13.04.2026	INR 18,57,949.78/-	04.10.2026 Physical Possession
19077375	1. Jayantilal Parmar 2. Kukadi Otaram, 3. Otaram Churaram	All That Piece And Parcel Of Immovable Property Bearing Plot No. 56 Admeasuring 60.20 Sq. Mtrs. i.e. 72.00 Sq Yard. (as Per Site) & Admeasuring 56.87 Sq. Mtrs. (as Per Approved Plan), Open Plot, Along With Proportionate Undivided Share In The Land Of Road & C.o.p. Admeasuring 30.63 Sq. Mtrs., "ram Krishna Residency 1", Developed Upon Land Bearing Block No. 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 238, 240, 245, 246 After Amalgamation New Block No. 230 & Block No. 241, Situated At Moje Mota, Sub District & Taluko Bardoli District: Surat, State Gujarat-394345, And **Bounded As: East:** Plot No. 55, **West:** Society Internal Road, **North:** Plot No 57, **South:** Society Internal Road	13.04.2026	INR 11,32,312.42/-	04.10.2026 Physical Possession

The Borrower/ Co-borrowers/ Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)** for an amount mentioned in the demand notice together with further interest and other charges from the date of demand notice till payment/realization.

Date : 04.10.2026
Place : Surat, Gujarat

Sd/- Authorised Officer IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital FirstLimited and amalgamated with IDFC Bank Limited)

CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Registered Office: "Block No.A/1003, West Gate, Near YMCA Club, Sur No.835/1+3, S.G. Highway, Makarba, Ahmedabad-380051, Gujarat. Corporate Office: 1st Floor, Wakefield House, Sprott Road, Ballard Estate, Mumbai-400038. Email: chetan.rajpurohit@cfmarc.in, Contact: 079-66118554 & 079-6611855, Mobile: 9892816471.

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)]
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

CFM Asset Reconstruction Private Limited ('CFM-ARC') (acting in its capacity as Trustee of CFM-ARC Trust-207) have acquired the entire outstanding debt along with underlying securities of **Mr. Sharma Ram Govind Bhagvat Prasad & Ors. (Borrower & Co-Borrowers)** under section 5 of the said Act vide Registered Assignment Agreement dated 31.12.2025 and by virtue of the said Assignment Agreement, **Jana Small Finance Bank Limited** assigned all the rights, title and interests along with underlying securities and guarantees in favor of **CFM-ARC.**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers and Guarantors that the below described immovable properties (Secured Assets) mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the **Physical possession** of which has been taken by the Authorized Officer of the Assignor on 22.03.26 will be sold on **"As is where is basis", "As is what is basis", and "Whatever there is basis", and "No recourse basis" on 27th October 2026** for recovery of **Rs.11,90,627/- (Eleven Lakh Ninety Thousand Six Hundred and Twenty Seven Rupees Only) as on 20-10-2025** together with further interest, penal interest till the date of payment of the said amount in full together with all cost charge and expenses etctheron minus recovery, if any due to the secured creditors from **1) Mr. Sharma Ram Govind Bhagvat Prasad (Borrower), 2) Sushila Devi Ram Govind (Co-Borrower).**

Description of Secured Property:	Residential Flat No.B/405, fourth floor, built-up area 32-52 Sq.mt building known as "Krishnam Heights", constructed on Plot No.44 to 47 land 1678-31 Sq.mt., area known as Crystal City-D of Ghantesvar Revenue Survey No.140P2P2, District Rajkot. **Boundaries by: North:** Common Plot, **South:** Stair & passage, **East:** Flat No.B-404, **West:** Related land of RS 140.
Secured Debt:	**Rs.11,90,627/-** (Eleven Lakh Ninety Thousand Six Hundred and Twenty Seven Rupees Only) **as on 20-10-2025** together with further interest, penal interest till the date of payment of the said amount in full together with all cost charge and expenses etctheron minus recovery, if any
Reserve Price (RP):	**Rs. 7,80,000/- (Rupees Seven Lakh Eighty Thousand Only)**
EMD:	**Rs. 78,000/- (Rupees Seventy-Eight Thousand Only)**
Time, Date & Place: for E-Auction	**E-Auction/Bidding through website (https://www.bankeauctions. com) Date: 27.10.2026, Time: 11:00 AM to 12:00 Noon**
Inspection	**With Prior Consultation of authorised officer**
Last Date and Time for Bid Submission:	**On or before 5:00 PM on 26-10-2026**
Contact:	**Dr. Chetan Rajpurohit - 9892816471, Email: chetan.rajpurohit@cfmarc.in**

Encumbrances if any: Not known to the secured creditor

For detailed terms & conditions of the sale through e auction, please refer to the link provided in Secured Creditors website i.e. **https://www.cfmarc.in** before submitting bids for taking part in the e-auction.

Bidders may also visit the website **https://www.bankeauctions.com** or contact service provider **M/s. C1 India Private Limited. Bidder Support Nos.: 0124-4302020/ 21/ 22, +91 7291981124/ 1125/ 1126; email: support@bankeauctions.com, Mr. Bhavik Pandya, Contact No. +91 8866682937; Maharasthra@c1india.com**

This notice of 15 days is being given to all of you in compliance of under section 13(8) and Rule 8, Sub Rule 6 of SARFAESI Rules Under the SARFAESI Act 2002, informing all the Borrowers, all the Guarantors and all the Mortgagors about holding of auction/ sale of the aforementioned Secured Property/ies/ Secured Assets at the aforementioned date and time, with the advice to redeem the secured Property/ies/ Secured Assets. If so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with further interest, other costs and expenses thereon due and payable prior to the scheduled auction. In case of default in payment, any or all of the Secured Properties/ Secured Assets shall at the discretion of the Authorized Officer/ Secured Creditor be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8(5) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

Place: Ahmedabad
Date: 06.10.2026

Sd/- Authorised Officer, CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd., Acting as trustee of CFMARC Trust-207

CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Registered Office: "Block No.A/1003, West Gate, Near YMCA Club, Sur No.835/1+3, S.G. Highway, Makarba, Ahmedabad-380051, Gujarat. Corporate Office: 1st Floor, Wakefield House, Sprott Road, Ballard Estate, Mumbai-400038. Email: chetan.rajpurohit@cfmarc.in, Contact: 079-66118554 & 079-6611855, Mobile: 9892816471.

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)]
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

CFM Asset Reconstruction Private Limited ('CFM-ARC') (acting in its capacity as Trustee of CFM-ARC Trust-207) have acquired the entire outstanding debt along with underlying securities of **1) Falguniben Mukundbhai Bhatt (Borrower & Mortgagor), 2) Brijeshkumar M. Bhatt (Co-Borrower)** under section 5 of the said Act vide Registered Assignment Agreement dated 31-12-2025 and by virtue of the said Assignment Agreement, **Jana Small Finace Bank Ltd.** assigned all the rights, title and interests along with underlying securities and guarantees in favor of **CFM-ARC.**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers and Guarantors that the below described immovable properties (Secured Assets) mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the **Physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of the Assignor on 05-04-2026 will be sold on **"As is where is basis", "As is what is basis", and "Whatever there is basis", and "No recourse basis" on 27 October 2026** for recovery of **Rs.52,61,301/- (Fifty Two Lakh Sixty One Thousand Three Hundred and One Rupees Only) due and payable as on 16-11-2025** together with further interest, penal interest till the date of payment of the said amount in full together with all cost charge and expenses etc, thereon minus recovery, if any due to the secured creditors from **1) Falguniben Mukundbhai Bhatt (Borrower & Mortgagor), 2) Brijeshkumar M. Bhatt (Co-Borrower).**

Description of Secured Property:	All the piece and parcel of Immovable Property being Office No.FF/A/404, on Forth Floor having area adm. 12.77 Sq.mtrs., Built up area adm. 13.55 Sq.mtrs., Undivided Share of Land area adm.12.71 Sq.mtrs., Office No.FF/A/405, on Forth Floor having area adm.12.77 Sq.mtrs., Built up area adm. 13.55 Sq.mtrs., Undivided Share of Land area adm.12.71 Sq.mtrs., Office Built up area adm. 13.55 Sq.mtrs., Undivided Share of Land area adm.12.71 Sq.mtrs., Office No.FF/A/406, on Forth Floor having area adm. 12.77 Sq.mtrs., Built up area adm. 13.55 Sq.mtrs., Undivided share of Land area adm. 12.71 Sq.mtrs., Office No.FF/A/407, on Forth Floor having area adm.12.77 Sq.mtrs., Built up area adm. 13.55 Sq.mtrs., Undivided Share of Land area adm.12.71 Sq.mtrs., situated on known as "H.R PRIME' of land bearing R.S. No.734/6 Total area adm. 4148 Sq.mtrs., T.P. Scheme No.7, F.P. No.227,C.S No.227/2 as Per Final Plot area adm. 3306 Sq.mtrs., Paiki adm.3128.09 Sq.mtrs., of Mauje Anand at Sub-District Anand and District Anand. **Boundaries by Office No.FF/A/404: North:** Office A/403 on Fourth Floor, **South:** Office No.A/405 on Fourth Floor, **East:** By Common Passage, **West:** By Sky Margin After 9. Mtrs., T. P. Road. **Boundaries by Office No.FF/A/405: North:** Office A/404 on Fourth Floor, **South:** Office No.A/406 on Fourth Floor, **East:** By Common Passage, **West:** By Sky Margin After 9. Mtrs., T. P. Road. **Boundaries by Office No.FF/A/406: North:** Office A/405 on Fourth Floor, **South:** Office No.A/407 on Fourth Floor, **East:** By Common Passage, **West:** By Sky Margin After 9. Mtrs., T. P. Road. **Boundaries by Office No.FF/A/407: North:** Office A/406 on Fourth Floor, **South:** Office No.A/408 on Fourth Floor, **East:** By Common Passage, **West:** By Sky Margin After 9. Mtrs., T. P. Road.
Secured Debt:	**Rs.52,61,301/-** (Fifty Two Lakh Sixty One Thousand Three Hundred and One Rupees Only) **due and payable as on 16-11-2025** together with further interest from penal interest till the date of payment
Reserve Price (RP):	**Rs.45,00,000/- (Rupees Forty Five Lakh Only).**
EMD:	**Rs.4,50,000/- (Rupees Four Lakh Fifty Thousand Only).**
Time, Date & Place: for E-Auction	**E-Auction/ Bidding through website (https://www.bankeauctions. com) Date: 27-10-2026. Time: 11:00 AM to 12:00 Noon**
Inspection	**With Prior Consultation of authorised officer**
Last Date and Time for Bid Submission:	**On or before 05:00 PM on 26-10-2026**
Contact:	**Dr. Chetan Rajpurohit - 9892816471, Email: chetan.rajpurohit@cfmarc.in**

Encumbrances if any: Not known to the secured creditor

For detailed terms & conditions of the sale through e auction, please refer to the link provided in Secured Creditors website i.e. **https://www.cfmarc.in** before submitting bids for taking part in the e-auction.

Bidders may also visit the website **https://www.bankeauctions.com** or contact service provider **M/s. C1 India Private Limited. Bidder Support Nos.: 0124-4302020/ 21/ 22, +91 7291981124/ 1125/ 1126; email: support@bankeauctions.com, Mr. Bhavik Pandya, Contact No. +91 8866682937; Maharasthra@c1india.com**

This notice of 15 days is being given to all of you in compliance of under section 13(8) and Rule 8, Sub Rule 6 of SARFAESI Rules Under the SARFAESI Act 2002, informing all the Borrowers, all the Guarantors and all the Mortgagors about holding of auction/ sale of the aforementioned Secured Property/ies/ Secured Assets at the aforementioned date and time, with the advice to redeem the secured Property/ies/ Secured Assets. If so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned herein above along with further interest, other costs and expenses thereon due and payable prior to the scheduled auction. In case of default in payment, any or all of the Secured Properties/ Secured Assets shall at the discretion of the Authorized Officer/ Secured Creditor be sold through any of the modes as prescribed under Rule 8(5) of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002.

Place: Ahmedabad
Date: 06.10.2026

Sd/- Authorised Officer, CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd., Acting as trustee of CFMARC Trust-207

PUBLIC NOTICE

General Public is hereby informed that the Property bearing House No. [illegible], having total land area admeasuring about 104.00 sq.mt., having Construction area admeasuring about 70.00 sq.mt., of the scheme Known as "Karamvir Sundarvan", situated on Survey No. 2911, 29/2, 29/3, 2901, 27/1/1, 287/A, 287, New Survey No. 29, having area admeasuring about 3-88-12 he. aare. Sq.mt. of Mouje Village: Manjipura, Sub Dis. Nadiad, Reg. District, Kheda was belonged to Karamvir Builders a Partnership firm. Thereafter, they sold the schedule property to 1) Ranjitsinh Narayanbhai Parmar 2) Rakshika Ranjitsinh Parmar, through Reg Sale Deed No. 618, dated 02-02-2009. Thereafter, 1) Ranjitsinh Narayanbhai Parmar 2) Rakshika Ranjitsinh Parmar sold the schedule property to Karamvir Builders a Partnership firm through Reg Sale Deed No. 8211, dated 28-08-2010. Thereafter, Karamvir Builders a Partnership firm sold the schedule property to 1) Nimeshbhai Jagdishbhai Bhatt 2) Jagatbhai Jagdishbhai Bhatt through Reg Sale Deed No. 6904, dated 22-11-2010. Thereafter, 1) Nimeshbhai Jagdishbhai Bhatt 2) Jagatbhai Jagdishbhai Bhatt sold the schedule property to Dharamvirsinh Gangasinh Rajpurohit through Reg Sale Deed No. 6023, dated 21-12-2011. Thereafter, Dharamvirsinh Gangasinh Rajpurohit sold the schedule property to 1) Kiritbhai Khengarbhai Makwana 2) Dharmishthaben Kiritbhai Makwana through Reg Sale Deed No. 2026, dated 04-06-2012. But The original Registered sale deed and original Lodgment Receipt of Sale deed No 618, dated 02-02-2009, Sale deed No 8211, dated 28-08-2010, Sale deed No 6904, dated 22-11-2010, Sale deed No 6023, dated 21-12-2011 were lost and not found. And therefore, if any personal, Financial Institution, Corporate bodies etc. having any rights, title or interest of whatsoever nature in and over the above referred property shall contact the undersigned with all the documents in support of his/her/their claim within FOURTEEN DAYS from the date hereof failing the title Certificate will be issued and the objection(s) if any received thereafter will be deemed to have been waived to all intents and purposes. This public notice is hereby being issued with the instruction and request of our client i.e. 1) Kiritbhai Khengarbhai Makwana 2) Dharmishthaben Kiritbhai Makwana Vadodara Date : 06-10-2026.

POOJAN V. BAHRANI (ADVOCATE) Mob.: 77780 72130
OFFICE : FF-5, Anamya Avenue, Near Motinagar Cross Road, Harni - Warsaya Ring Road, Vadodara.

Central Bank Of India
Regional Office, Lal Darwaja, Ahmedabad-380 001

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
CENTRAL BANK OF INDIA

APPENDIX-IV [Rule-8(1)] POSSESSION NOTICE
(For immovable property)

Whereas, the Authorised officer of the **Central Bank of India, Bhudarpura Branch** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) and 13 (12) read with the Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a demand notice dated **04.06.2026** calling upon the borrowers **Mr. ANSARI NASIMAKHTAR ABDULSALIM AND Mrs.SAMINA NASIMAKHTAR ANSARI** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs 13,05,957.00/- (Thirteen Lacks Five Thousand Nine Hundred and Fifty Seven Rupees Only) (which represents the principal plus interest due as on the 04.06.2026)**, plus interest and other charges from **04.06.2026** to till date within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to pay the entire dues of the bank, notice is hereby given to the borrower, the Guarantor and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13 (4) of the said act, read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rule 2002 on this **30 day of September 2026**

The borrower and the Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to charge of Central Bank of India, for the amount of **Rs 13,05,957.00/- (Thirteen Lacks Five Thousand Nine Hundred and Fifty Seven Rupees Only) (which represents the principal plus interest due as on the 04.06.2026), plus interest and other charges from 04.06.2026**

The borrowers attention is invited to provisions of sub section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

(Detailed description of the secured asset/ mortgaged property)

Equitable Mortgage of Property Situated At Survey No.665 Paiki 4, Office No. B/08, Binali Shops And Residence Apartment, Kathlal, Kheda, Gujarat, In The Name of Nasimakhtar Abdulsalim Ansari, Admeasuring Area 25Sq Feets. Bounded By: **East:** Nadiyad Kapadvanj Road, **West:** Flat No.B/01, **North:** Office No b/07, **South:** Road Between A&b

Date: 30/09/2026
Place: Ahmedabad

Authorised Officer
Central Bank of India

BANK OF MAHARASHTRA

बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra

Zonal office Surat : 2nd Floor, Milestone Fiesta, LP Savani Road, Adajan, Surat

[Rule- 8(1)] POSSESSION NOTICE (for Immovable Property)

WHEREAS, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Maharashtra under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of the powers conferred under Sub-Section (12) of Section 13 read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, issued Demand Notice dated **19/05/2026** calling upon the Borrowers/Guarantors **1. Mr. Mukeshbhai Mangubhai Rana (Borrower), Mrs. Bhavanaben Mukeshkumar Rana (Borrower), Mr. Prashant Mukeshbhai Rana (Guarantor), 2. Mr. Bhaveshbhai Laljibhai Kachhiya (Borrower), Mrs. Kaminiben Bhaveshbhai Kachhiya (Borrower), Mr. Laljibhai Manibhai Kachhiya (Borrower) 3. Mr. Rakesh Singh Parihar (Borrower), M/s. Ajay Agency Security Services Prop. Rakesh Singh Parihar (Borrower), Mrs. Darshana R Parihar (Guarantor) 4. M/s. Amrut Textile (Borrower), Mr. Porakhiya Jignesh Mavajibhai (Guarantor), Mr. Hathila Jashvantbhai Surtanbhai (Guarantor) 5. M/s. Radhe Textile (Borrower), Mr. Alpeshbhai Jasmatbhai Khunt (Guarantor), Surendrabhai Mansukhbhai (Guarantor) 6. M/s. Krupa Textile (Borrower). Alpeshbhai Jasmatbhai Khunt (Guarantor), Surendrabhai Mansukbhai Malivad (Guarantor) 7. M/s. Vandana Textile (Borrower), Alpeshbhai Jasmatbhai Khunt (Guarantor), Dharjibhai Arvindbhai Vasaiya (Guarantor)**, to repay in full the amount as mentioned below within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The notice was sent by Registered AD post calling upon the borrowers for payment of dues towards to the bank. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Bank of Maharashtra for an amount hereinabove mentioned.

(DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES)

Sr. No	Name of the Borrowers/ Guarantor/s	Amount	Date of Possession
1.	**1.Mr. Mukeshbhai Mangubhai Rana (Borrower), Mrs. Bhavanaben Mukeshkumar Rana (Borrower), Mr. Prashant Mukeshbhai Rana (Guarantor)**	**Loan Against Property - Rs. 24,90,000/- A/c No. 60372208656, Ledger Balance Rs. 1693805.18** + Unapplied Interest Rs. 57100.96 + Interest thereon @ 10.05% p.a from 12.06.2026	Symbolic Possession taken on 03/10/2026
Description of Secured Asset (Immovable Properties) : All that piece and parcel of Immovable Property bearing R S No.307/5, Village – Padra, Dist – Vadodara, Adm 1092 Sq Ft In aggregate of 4 rooms on 2 floors. North - RS No. 307/5, East - Society Common Road West - Block No. A-2, South - 7.5 Mtr. Road			
2.	**2.Mr. Bhaveshbhai Laljibhai Kachhiya (Borrower), Mrs. Kaminiben Bhaveshbhai Kachhiya (Borrower), Mr. Laljibhai Manibhai Kachhiya (Borrower)**	**Housing Loan- Rs. 18,00,000/- A/c No. 60385675657 Ledger Balance Rs. 1652227.90** + Unapplied Interest Rs. 48162.18 + Interest thereon @ 8.45% p.a. from 02.07.2026.	Symbolic Possession taken on 03/10/2026
Description of Secured Asset (Immovable Properties) : House constructed over city Survey Tikka No. 4/4, C.S No. 197, Adm 50.02 Sq Mtrs. City Survey No. 296 Adm 168.23 Sq Mtrs. Bearing Padra Nagar, Seva Sadan Assessment No. 1790, at Mouje – Padra, Nandera Sheri, Dist – Vadodara, Gujarat. North - House of Rakesh Soni, East - House of Mr. Prakash Ratilal Panchal, West - House of Munnabhai Joshi, South -Road			
3.	**3. Mr. Rakesh Singh Parihar (Borrower), M/s. Ajay Agency Security Services Prop. Rakesh Singh Parihar (Borrower), Mrs. Darshana R Parihar (Guarantor)**	**Housing Loan Rs. 11,00,000/-, A/c No. 60288698766, Ledger Balance Rs. 878178.27** + Unapplied Interest Rs. 18313.34 + Interest thereon @ 9.85 % p.a. from 19.07.2026. **Cash Credit Rs. 21,00,000/- A/c No. 60371218859 Ledger Balance Rs. 2083056.37**+ Unapplied Interest Rs. 47155.15 + Interest thereon @ 10.20 % p.a. from 19.07.2026	Symbolic Possession taken on 01/10/2026
Description of Secured Asset (Immovable Properties) : All that piece and parcel of Immovable Property being Flat No. 108, 1st Floor, admeasuring 58.06 Sq Mtrs. Sai Pooja Apartment, Survey No. 453/1 paikee (Plot No. 119, 120, 121, & 122), Apna Ghar Society, Kachigam Road, Village – Chala, Taluka – Vapi, District – Valsad, Gujarat. North By : Open Space, East: By Stairs, West By: Flat No. 107, South By: Passage All that piece and parcel of Immovable Property being Flat No. 107, 1st Floor, admeasuring 85.93 Sq Mtrs, Sai Pooja Apartment, Survey No. 453/1 paikee (Plot No. 119, 120, 121 & 122) Apna Ghar Society, Kachigam Road, Village – Chala, Taluka – Vapi, District – Valsad, Gujarat. North By: Open Space, East By: Flat No. 108, West By: Open Space, South By: Flat No. 106 Hypothecation of Stocks, Receivables and Book Debts			
4.	**4. M/s. Amrut Textile (Borrower), Mr. Parakhiya Jignesh Mavajibhai (Guarantor), Mr. Hathila Jashvantbhai Surtanbhai (Guarantor)**	**Term Loan Account Rs. 97,60,000/- A/c No. 60464376713, Ledger Balance Rs. 7206084.18/-** + Unapplied Interest Rs. 222758.00 + Interest thereon @ 9.55 % p.a. + Penal Interest @ 2% Per Annum from 25.05.2026	Symbolic Possession taken on 03/10/2026
Description of Secured Asset (Immovable Properties) : Hypothecation of Three Brand-New Heavy-Duty Shuttleless air jet loom Model - Toyo 9100, 190cm Width 4 colour, 4 pc Roj Electro Feeder, 8 Shaft Bintan CAM Shedding & PC etc.			
5.	**5 M/s. Radhe Textile (Borrower), Mr. Alpeshbhai Jasmatbhai Khunt (Guarantor), Surendrabhai Mansukhbhai (Guarantor)**	**Term Loan Account Rs. 98,00,000/- A/c No. 60458573575 Ledger Balance Rs. 7094687/-** Including other charges as on 02.05.2026 + Penal Interest @ 2% Per Annum from 02.05.2026	Symbolic Possession taken on 03/10/2026
Description of Secured Asset (Immovable Properties) : Hypothecation of 3 Air jet looms Model - Toyo 9100, 190cm of Konelesto Pvt. Ltd.			
6.	**6. M/s. Krupa Textile (Borrower), Alpeshbhai Jasmatbhai Khunt (Guarantor), Surendrabhai Mansukbhai Malivad (Guarantor)**	**Term Loan Account Rs. 97,60,000/- A/c No. 60458580177 Ledger Balance Rs. 6521404/-** Including other charges as on 09.06.2026 + Penal Interest @ 2% Per Annum from 09.06.2026	Symbolic Possession taken on 03/10/2026
Description of Secured Asset (Immovable Properties) : Hypothecation of 3 Air jet looms Model:- Toyo 9100, 190cm of Konelesto Pvt. Ltd			
7.	**7. M/s. Vandana Textile (Borrower), Alpeshbhai Jasmatbhai Khunt (Guarantor), Dhanjibhai Arvindbhai Vasaiya (Guarantor).**	**Term Loan Account Rs. 97,75,000/- A/c No. 60458579907, Ledger Balance Rs. 6754276/-** + Unapplied Interest Rs. 185504/- + Accumulated Charges + Interest @ 9.55% per annum + Penal Interest @ 2% per annum from 09.06.2026	Symbolic Possession taken on 03/10/2026
Description of Secured Asset (Immovable Properties) : Hypothecation of 3 Air jet looms Model:- Toyo 9100, 190cm of Konelesto Pvt. Ltd.			

Date : - 05-10-2026
Place: - Surat

Sd/-
Authorized Officer, Bank of Maharashtra

Note : In case of any inconsistency, the English version of the notice shall prevail.